

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA / AND ITS SUBSIDIARY**

**Laporan Keuangan Konsolidasian yang tidak diaudit/  
*Unaudited Consolidated Financial Statements***

**30 September 2025 dan 31 Desember 2024 /**

**September 30, 2025 and December 31, 2024**

**Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal**

***30 September 2025 dan 2024 /***

***And For the Nine-Month Periods Ended September 30, 2025 and 2024***

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION**

**September 30, 2025 and December 31, 2024  
And For the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024**

**Daftar Isi**

**Table of Contents**

	Halaman / Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Directors' Statement</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4 - 5	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	6 - 7	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	8	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	9 - 69	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



# PT ESTA INDONESIA Tbk

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN  
31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024  
PT ESTA INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT SEPTEMBER 30, 2025 AND  
DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024  
PT ESTA INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARY**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- Nama : Hoo Anton Siswanto  
Alamat Kantor : Jl. Terboyo Industri II No. 2,  
Kel. Terboyo Wetan,  
Kec. Genuk, Kota Semarang,  
Provinsi Jawa Tengah, 50112  
Alamat Domisili : Jl. Kesambi No 3-A,  
Kel. Lemponsari  
Kec. Gajah Mungkur,  
Kota Semarang, 50231  
Jabatan : Direktur Utama
- Nama : Ira Ratna Sari  
Alamat Kantor : Jl. Terboyo Industri II No. 2,  
Kel. Terboyo Wetan,  
Kec. Genuk, Kota Semarang,  
Provinsi Jawa Tengah, 50112  
Alamat Domisili : Jl. Prembaen No.895,  
Kel. Kembang Sari  
Kota Semarang  
Jabatan : Direktur

- Name : Hoo Anton Siswanto  
Office Address : Jl. Terboyo Industri II No. 2,  
Terboyo Wetan Village,  
Genuk District, Semarang City,  
Central Java Province, 50112  
Domicile : Jl. Kesambi No. 3-A.  
Lemponsari Village  
Gajah Mungkur District,  
Semarang City, 50231  
Position : Presiden Director
- Name : Ira Ratna Sari  
Office Address : Jl. Terboyo Industri II No. 2,  
Terboyo Wetan Village,  
Genuk District, Semarang City,  
Central Java Province, 50112  
Domicile : Jl. Prembaen No.895,  
Kembang Sari Village,  
Semarang City  
Position : Director

Menyatakan bahwa:

State that:

- bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Esta Indonesia Tbk dan entitas anak;
- laporan keuangan PT Esta Indonesia Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK);
- semua informasi dalam laporan keuangan PT Esta Indonesia Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar.
  - laporan keuangan PT Esta Indonesia Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Esta Indonesia Tbk dan entitas anak.

- I am responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Esta Indonesia Tbk and subsidiary;
- the financial statements of PT Esta Indonesia Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK);
- all information in financial statements of PT Esta Indonesia Tbk and subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;
  - the financial statements of PT Esta Indonesia Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material fact; nor do they omit information or material fact;
- I am responsible for PT Esta Indonesia Tbk and subsidiary internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 29 Oktober 2025 / October 29, 2025

  
Hoo Anton Siswanto      Ira Ratna Sari  
Direktur Utama / President Director      Direktur / Director

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2,4,30,31	59.695.877.946	110.227.778.895	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	2,30,31			Trade receivables
Pihak ketiga	5	36.367.793.618	120.042.623.125	Third parties
Pihak berelasi	29	75.303.247.589	16.751.678.000	Related party
Piutang lain-lain	2,30,31			Other receivables
Pihak ketiga	6	226.037.700	194.730.500	Third parties
Persediaan	2,7	52.058.302.543	60.770.018.756	Inventories
Pajak dibayar dimuka	2,13a	492.597.666	93.369.115	Prepaid tax
Beban dibayar dimuka	2,8	61.420.002	88.558.562	Prepaid expenses
Uang muka	2,9	42.535.646.618	38.731.706.628	Advances
Aset biologis	2,10	1.100.122.800	1.100.122.800	Biological asset
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>267.841.046.482</b>	<b>348.000.586.381</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi saham	2,11,30,31	60.067.582.522	40.161.332.992	Investment in share
Aset tetap	2,12	82.206.160.122	81.332.558.282	Fixed asset
Aset pajak tangguhan	2,13d	1.522.119.101	1.522.119.101	Deferred tax assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>143.795.861.745</b>	<b>123.016.010.375</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>411.636.908.227</b>	<b>471.016.596.756</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2,14,30,31			Trade payables
Pihak ketiga		20.843.353.947	99.329.524.885	Third parties
Pihak berelasi	29	7.570.893.250	2.963.383.000	Related parties
Utang lain-lain	2,15,30,31			Other payables
Pihak ketiga		128.311.448	112.616.912	Third parties
Utang pajak	2,13b	6.170.438.466	3.366.766.789	Taxes payable
Beban akrual	2,16	628.952.477	2.191.465.215	Accrued Expense
Uang muka penjualan	2	583.691.927	583.691.927	Advance from customer
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>35.925.641.515</b>	<b>108.547.448.728</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang pemegang saham	2,17	1.100.000.000	-	Shareholder debt
Liabilitas imbalan kerja	2,18	7.007.060.779	7.007.060.779	Employee benefits liability
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>8.107.060.779</b>	<b>7.007.060.779</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>44.032.702.294</b>	<b>115.554.509.507</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham				Share capital
Modal saham - nilai nominal				Share capital - par value of
Rp50.000 per saham				Rp50,000 per share
Modal dasar -				Authorized -
4.112.500 lembar saham				4,112,500 shares
Modal ditempatkan dan				
disetor - 4.112.500 lembar				Issued and paid up -
saham Tahun 2024 dan				4,112,500 shares in 2024
1.643.532 lembar saham				and 1,643,532 shares in
Tahun 2023	19	205.625.000.000	205.625.000.000	2023
Tambahan modal disetor	20	119.769.725.250	119.769.725.250	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Belum ditentukan				
penggunaannya	21	44.009.117.726	30.305.076.400	Unappropriated
Telah ditentukan				
Penggunaannya		9.870.000.000	9.870.000.000	Appropriated
Penghasilan (rugi)				Other comprehensive
komprehensif lain				Income (loss)
Pengukuran kembali atas				Remeasurements of
imbangan pascakerja - setelah		(1.083.331.768)	(1.083.331.768)	employee benefit
pajak				liabilities - net of tax
Perubahan neto atas				Net change in fair value
aset keuangan diukur pada				of financial assets at
nilai wajar melalui				fair value through
penghasilan komprehensif				other comprehensive
lainnya		(10.587.274.461)	(9.025.378.542)	income
<b>Sub-total</b>		<b>367.603.236.747</b>	<b>355.461.091.340</b>	<b>Sub-total</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	22	<b>969.186</b>	<b>995.909</b>	<b>Non-controlling interests</b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>367.604.205.933</b>	<b>355.462.087.249</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>411.636.908.227</b>	<b>471.016.596.756</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
<b>PENJUALAN NETO</b>	2,23	261.271.207.264	357.859.406.549	<b>SALES - NET</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2,24	(243.185.794.821)	(320.735.311.510)	<b>COSTS OF GOOD SOLD</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>18.085.412.443</b>	<b>37.124.095.039</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2,25	(3.397.728.799)	(4.821.499.956)	Selling expense
Beban umum dan administrasi	2,26	(8.675.654.269)	(11.635.170.146)	General and administrative expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - neto	2,27	8.999.728.869	905.033.255	Other income (expense) - net
<b>LABA USAHA</b>		<b>15.011.758.244</b>	<b>21.572.458.192</b>	<b>OPERATING PROFIT</b>
Penghasilan keuangan	2	2.365.393.486	1.031.801.691	Finance income
Biaya keuangan	2	(682.847)	(319.511.250)	Finance costs
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>17.376.468.883</b>	<b>22.284.748.633</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	2,13C	<b>(3.672.454.280)</b>	<b>(4.788.650.711)</b>	<b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA NETO TAHUN BERJALAN</b>		<b>13.704.014.603</b>	<b>17.496.097.922</b>	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
<b>Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>				<b>Items that will not be reclassified to profit or loss</b>
Pengukuran kembali atas imbalan pascakerja	17	-	20.875.331	Remeasurements of employee benefit liabilities
Pajak penghasilan terkait	13c	-	(4.592.573)	Related income tax
<b>Pos-pos yang akan direklasifikasikan ke laba rugi</b>				<b>Item that will be reclassified to profit or loss</b>
Aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	11	(1.561.895.919)	22.762.523.479	Financial assets at fair value through other comprehensive income
<b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN- SETELAH PAJAK</b>		<b>(1.561.895.919)</b>	<b>22.778.806.237</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET OF TAX</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>12.142.118.684</b>	<b>40.274.904.159</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)  
For the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
<b>LABA NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas Induk		13.704.041.326	17.496.101.700	Owners of the Parent
Kepentingan nonpengendali	22	(26.723)	(3.778)	Non-controlling Interest
<b>Total</b>		<b>13.704.014.603</b>	<b>17.496.097.922</b>	<b>Total</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		12.142.145.407	40.274.907.937	Owners of the Parent
Kepentingan nonpengendali	22	(26.723)	(3.778)	Non-controlling Interest
<b>Total</b>		<b>12.142.118.684</b>	<b>40.274.904.159</b>	<b>Total</b>
<b>LABA NETO PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS</b>	28	<b>3,33</b>	<b>4,25</b>	<b>EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY</b>

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Modal Saham / Share Capital	Tambahkan modal disetor/ Additional paid-in capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Penghasilan (Kerugian) Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income (Loss)	Total / Total	Kepentingan nonpengendali / Non-controlling interests	Total Ekuitas / Total Equity	
			Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated	Telah Ditentukan Penggunaannya / Appropriated					
<b>Saldo</b>									<b>Balance as of</b>
<b>1 Januari 2024</b>	<b>164.353.200.000</b>	-	<b>27.114.690.909</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>(3.482.712.580)</b>	<b>188.985.178.329</b>	-	<b>188.985.178.329</b>	<b>January 1, 2024</b>
Cadangan umum	-	-	(8.870.000.000)	8.870.000.000	-	-	-	-	General reserve
Pembagian dividen	-	-	(15.000.000.000)	-	-	(15.000.000.000)	-	(15.000.000.000)	Dividend distributed
Pendirian entitas anak (Catatan 1c)	-	-	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000	Establishment of subsidiary (Note 1c)
Tambahan modal disetor (Catatan 19)	146.800.000	-	-	-	-	146.800.000	-	146.800.000	Additional paid in capital (Note 19)
Penerbitan saham melalui Penawaran Umum Saham Perdana (Catatan 19)	41.125.000.000	-	-	-	-	41.125.000.000	-	41.125.000.000	Issuance of shares through Initial Public Offering (Note 19)
Tambahan modal disetor melalui Penawaran Umum Saham Perdana (Catatan 20)	-	123.375.000.000	-	-	-	123.375.000.000	-	123.375.000.000	Additional paid-in capital Initial Public Offering (Note 20)
Beban emisi saham	-	(3.605.274.750)	-	-	-	(3.605.274.750)	-	(3.605.274.750)	Share issuance costs
Laba neto tahun berjalan	-	-	17.496.101.700	-	-	17.496.101.700	(3.778)	17.496.097.922	Net profit for the year
Penghasilan komprehensif lain									Other comprehensive income
Pengukuran kembali atas imbangan pascakerja - setelah pajak (Catatan 18)	-	-	-	-	16.282.758	16.282.758	-	16.282.758	Remeasurements of employee benefit liabilities - net of tax (Note 18)
Perubahan neto atas aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya (Catatan 11)	-	-	-	-	22.762.523.479	22.762.523.479	-	22.762.523.479	Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income (Note 11)
<b>Saldo</b>									<b>Balance as of</b>
<b>30 September 2024</b>	<b>205.625.000.000</b>	<b>119.769.725.250</b>	<b>20.740.792.609</b>	<b>9.870.000.000</b>	<b>19.296.093.657</b>	<b>375.301.611.516</b>	<b>996.222</b>	<b>375.302.607.738</b>	<b>September 30, 2024</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

Accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)  
For the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Modal Saham / Share Capital	Tambah modal disetor/ Additional paid-in capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Penghasilan (Kerugian) Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income (Loss)	Total / Total	Kepentingan nonpengendali / Non-controlling interests	Total Ekuitas / Total Equity	
			Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated	Telah Ditentukan Penggunaannya / Appropriated					
<b>Saldo</b>									<b>Balance as of</b>
1 Januari 2025	205.625.000.000	119.769.725.250	30.305.076.400	9.870.000.000	(10.108.710.310)	355.461.091.340	995.909	355.462.087.249	January 1, 2025
Laba neto tahun berjalan		-	13.704.041.326	-	-	13.704.041.326	(26.723)	13.704.014.603	Net profit for the year
Penghasilan komprehensif lain									Other comprehensive income
Pengukuran kembali atas imbalance pascakerja - setelah pajak (Catatan 18)	-	-	-	-	-	-	-	-	Remeasurements of employee benefit liabilities - net of tax (Note 18)
Perubahan neto atas aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya (Catatan 11)	-	-	-	-	(1.561.895.919)	(1.561.895.919)	-	(1.561.895.919)	Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income (Note 11)
<b>Saldo</b>									<b>Balance as of</b>
30 September 2025	205.625.000.000	119.769.725.250	44.009.117.726	9.870.000.000	(11.670.606.229)	367.603.236.747	969.186	367.604.205.933	September 30, 2025

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

Accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements taken as a whole.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
For the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FOR OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	5,23	261.271.207.264	333.071.523.579	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok	7,24	(266.950.638.361)	(289.116.343.819)	Payments to suppliers
Pembayaran kepada karyawan		(38.569.036.898)	(38.353.476.669)	Payments to employees
Pembayaran pajak penghasilan	13	(5.056.758.518)	(6.496.300.159)	Income tax payment
Penerimaan penghasilan keuangan		2.365.393.486	1.031.801.691	Receipt of finance income
Pembayaran biaya keuangan		(682.847)	(319.511.250)	Finance cost payment
Pembayaran untuk beban penjualan, umum dan administrasi, dan kegiatan operasi lainnya		(2.680.617.832)	(50.141.323.253)	Payment for selling, general and administrative expenses, and other operating activities
<b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>		<b>(49.621.133.706)</b>	<b>(50.323.629.880)</b>	<b>Net Cash Flows Used in Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FOR INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dividen dari investasi saham	11	1.159.862.457	1.194.304.203	Receipt dividend from share investment
Perolehan aset tetap	12	(2.070.629.700)	(566.369.338)	Acquisitions of fixed assets
<b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>		<b>(910.767.243)</b>	<b>627.934.865</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FOR FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka pendek		-	9.000.000.000	Payments of short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka pendek		-	(31.000.000.000)	Payments of short-term bank loans
Pembayaran dividen		-	(15.000.000.000)	
Penerimaan tambahan modal disetor	19	-	146.800.000	Receipt from paid in capital
Penerimaan dari penawaran umum perdana saham setelah dikurangi biaya penerbitan penawaran umum		-	160.894.725.250	Receipts from initial public net issuance cost public offering
<b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>		<b>-</b>	<b>124.041.525.250</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(50.531.900.949)</b>	<b>74.345.830.235</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	4	<b>110.227.778.895</b>	<b>64.062.529.308</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	4	<b>59.695.877.946</b>	<b>138.408.359.543</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR</b>

Lihat Catatan 34 atas laporan keuangan konsolidasian untuk informasi tambahan arus kas.

See Note 34 to the consolidated financial statements for the supplementary cash flows information.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum**

PT Esta Indonesia ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 31 Maret 2000 dari Angeliqye Tedjajuwana, S.H., notaris di Semarang. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-16924.HT.01.01.TH.2000 tanggal 8 Agustus 2000.

Anggaran Dasar Perusahaan mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 75 tanggal 20 Agustus 2024 dari Dr. Sugih Haryati, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, mengenai perubahan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0185281 pada tanggal 22 Agustus 2024.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar, Perusahaan bergerak di bidang pembibitan dan budidaya burung walet dan perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup lainnya.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2000. Perusahaan berkedudukan di Semarang, Jawa Tengah.

**b. Dewan Komisaris dan Dewan Direksi, serta Karyawan**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Johan Prasetyo Santoso	:
Komisaris	:	Oei Wenny Kusumawati	:
Komisaris Independen	:	Condro Kirono	:

**Dewan Direksi**

Presiden Direktur	:	Hoo Anton Siswanto	:
Direktur	:	Nurul Rahmawati	:
Direktur	:	Dian Rochayati Sri Utami	:
Direktur	:	Ira Ratna Sari	:

Jumlah karyawan Perusahaan masing-masing adalah 73 dan 92 orang pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**1. GENERAL**

**a. The Company's Establishment and General Information**

PT Esta Indonesia (the "Company") was established by Notarial Deed No. 27 dated March 31, 2000 of Angeliqye Tedjajuwana, S.H., notary in Semarang. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. C-16924.HT.01.01.TH.2000 dated August 8, 2000.

The Company's Article of Association has been amended, most recently by Notarial Deed No. 75 dated August 20, 2024 of Dr. Sugih Haryati, SH., M.Kn., notary in Jakarta, regarding changes in issued and paid-up capital. The changes was accepted and recorded in Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0185281 dated August 22, 2024.

In accordance with article 3 of the articles of association, the company is engaged in the field of breeding and cultivating swiftlet bird and wholesale trading in agricultural products and other live-stocks.

The Company started its commercial operations in 2000. The Company domiciled in Semarang, Central Java.

**b. Board of Commissioners and Board of Directors, and Employees**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

**Board of Directors**

President Director
Director
Director
Director

The Company had employees of 73 and 92, respectively in September 30, 2025 and December 31, 2024.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak**

Pada tanggal 30 September 2025, rincian Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

Entitas Anak / Subsidiary	Tempat Kedudukan / Domicile	Ruang Lingkup Usaha / Scope of Activities	Tahun Dimulai Kegiatan Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Total Aset Sebelum Eliminasi / Total Assets Before Elimination
PT Tunas Esta Indonesia ("TEI")	Kabupaten Demak	Pembibitan dan budidaya burung walet dan perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup lainnya/ <i>Breeding and cultivating swiftlet bird and wholesale trading in agricultural products and other live-stocks</i>	Belum beroperasi/ Not yet operational	99,99%	44.957.565.854

Berdasarkan akta Notaris Kharisma Nur Afni, SH., MKn., No. 1 tanggal 1 April 2024, Perusahaan mendirikan entitas anak yaitu PT Tunas Esta Indonesia, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha dalam bidang perdagangan dan untuk mencapai maksud tersebut melaksanakan usaha pembibitan dan budidaya burung walet, perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup lainnya. Modal dasar entitas anak berjumlah Rp2.000.000.000 yang terdiri atas 2.000 saham dengan nominal Rp1.000.000, sedangkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp500.000.000. Bagian yang disetor penuh Perusahaan sebesar Rp499.000.000 yang terdiri atas 499 saham dan sisanya sebesar Rp1.000.000 yang terdiri dari 1 saham diambil oleh Anton Siswanto Hoo.

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0025645. AH.01.01 Tahun 2024 tanggal 4 April 2024.

Sampai pada tanggal laporan keuangan, Entitas Anak Perusahaan masih belum beroperasi.

**d. Tanggung Jawab Manajemen dan Persetujuan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan menjadi tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Dewan Direksi serta disahkan untuk diterbitkan pada tanggal 29 Oktober 2025.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Structure of the Subsidiaries**

As of September 30, 2025, the Company has direct share ownerships in the following subsidiary:

Based on the deed of Notary Kharisma Nur Afni, SH., MKn., No. 1 dated April 1, 2024, the Company established a subsidiary, namely PT Tunas Esta Indonesia, with aims and objectives as well as business activities in the field of trade and to achieve these aims carrying out the business of breeding and cultivating swiftlet bird, wholesale trade in agricultural products and other live animals. The authorized capital of the subsidiary is Rp2,000,000,000, consisting of 2,000 shares with a nominal value of Rp1,000,000, while the issued and paid-up capital is Rp500,000,000. The Company's fully paid portion amounted to Rp499,000,000 consisting of 499 shares and the remaining Rp1,000,000 consisting of 1 share was taken by Anton Siswanto Hoo.

This change has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0025645. AH.01.01. Year of 2024 dated on April 4, 2024.

As of the date of the financial statement, the Subsidiary of the Company is still not operational.

**d. Management Responsibility and Approval of Consolidated Financial Statements**

The preparation and fair presentation of the financial statements are the responsibility of management, and were approved by the Board of Directors and authorized for issue on October 29, 2025.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan ("SAK")**

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

**b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur berdasarkan basis lain seperti yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025, kecuali untuk penerapan PSAK yang direvisi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2024 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Compliance with Financial Accounting Standards ("SAK")**

*The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian SAK which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK-IAI") and Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements".*

**b. Basis of Measurement in Preparation of the Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared based on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.*

*The consolidated statement of cash flows present receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. The cash flows from operating activities are presented using the direct method.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended September 30, 2025, except for the adoption of revised PSAK effective January 1, 2024 as disclosed in this Note.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan  
Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan SAK Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal dimana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian.

Mata uang fungsional dan mata uang penyajian pelaporan yang digunakan di dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah.

**Penerapan PSAK yang Baru dan Direvisi**

Grup telah menerapkan PSAK yang baru dan direvisi yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2024:

- Amendemen PSAK 201 (sebelumnya PSAK 1): Penyajian Laporan Keuangan terkait Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan
- Amendemen PSAK 201 (sebelumnya PSAK 1): Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- Amendemen PSAK 207 (sebelumnya PSAK 2): Laporan Arus Kas
- Amendemen PSAK 107 (sebelumnya PSAK 60): Instrumen Keuangan tentang Pengungkapan - Pengaturan Pembiayaan Pemasok
- Amendemen PSAK 116 (sebelumnya PSAK 73): Sewa terkait Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-balik

Penerapan standar yang direvisi tidak mengakibatkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan untuk tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Basis of Measurement in Preparation of the  
Consolidated Financial Statements (continued)**

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian SAK requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.

The functional currency and the presentation currency used in the preparation of these consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah.

**Adoption of New and Revised PSAK**

The Group adopted the following adoption of new and revised PSAK that are mandatory for application effective January 1, 2024:

- Amendment to PSAK 201 (formerly PSAK 1): Presentation of Financial Statements related to Non-current Liabilities with the Covenant
- Amendment to PSAK 201 (formerly PSAK 1): Presentation of Financial Statements related Classification of Liabilities as Current or Non-current
- Amendment to PSAK 207 (formerly PSAK 2): Statement of Cash Flows
- Amendments to PSAK 107 (formerly PSAK 60): Financial Instruments related to Disclosure - Supplier Finance Arrangements
- Amendments to PSAK 116 (formerly PSAK 73): Leases related to Lease Liabilities in Sale and Lease back Transactions

The adoption of the revised standards did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current year.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**c. Dasar Konsolidasian**

Entitas anak adalah seluruh entitas dimana Grup memiliki pengendalian. Grup mengendalikan *investee* ketika (a) memiliki kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil. Grup menilai kembali apakah Grup mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban entitas anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan entitas anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Grup. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik entitas induk.

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, sementara keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**c. Basis of Consolidation**

*Subsidiary are entities over which the Group has control. The Group controls an investee when the Group (a) has power over the investee, (b) is exposed or has rights to variable returns from its involvement with the investee, and (c) has the ability to use its power over the investee to affect its returns. The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.*

*Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent entity and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent entity.*

*If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, non-controlling interest and other components of equity while any resulting gain or loss is recognized in profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dengan kurs yang berlaku saat itu. Pos non-moneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali. Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui pada laba rugi.

Kurs penutup yang digunakan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
Dolar Hongkong	2.144
Dolar Amerika Serikat	16.680
Renminbi	2.343
Dolar Singapura	12.934
Dolar Australia	10.957
Ringgit Malaysia	3.960

**e. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi**

Sesuai dengan PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 29 atas laporan keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**d. Foreign Currency Transactions and Balances**

Functional and Presentation Currency

The consolidated financial statements are presented in Indonesian Rupiah ("Rp"), which is the functional currency of the Group.

Transactions and balances

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the rate of exchange prevailing at the consolidated statement of financial position date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated. Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in profit or loss.

The closing exchange rates used as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were as follows:

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	2.082	Hongkong Dollar
	16.162	United States Dollar
	2.214	Renminbi
	11.919	Singapore Dollar
	10.082	Australia Dollar
	3.616	Malaysia Ringgit

**e. Transactions with Related Parties**

In accordance with PSAK 224, "Related Party Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 29 to the consolidated financial statements.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan**

**Aset Keuangan**

Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, aset keuangan Grup meliputi kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain dan investasi saham. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Grup mengukur aset keuangan pada biaya diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan pada tanggal yang ditentukan untuk arus kas yang semata-mata pembayaran pokok dan bunga atas jumlah pokok yang belum dibayar.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain, piutang pihak berelasi dan aset lain-lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Financial Instruments**

**Financial Assets**

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition. Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables and other receivables and investment in shares. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Financial assets at amortized cost

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met: (1) the financial asset is held within a business model with the objective of holding to collect contractual cash flows; and (2) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the *Effective Interest Rate* ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.

The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivable, other receivables, due from related parties and other assets.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui OCI

Instrumen utang

Grup mengukur instrumen utang pada nilai wajar melalui OCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan penjualan; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan pada tanggal yang ditentukan untuk arus kas yang semata-mata pembayaran pokok dan bunga atas jumlah pokok yang belum dibayar.

Untuk instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui OCI, pendapatan bunga, revaluasi selisih kurs, dan kerugian atau pembalikan penurunan nilai diakui dalam laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama seperti aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar yang tersisa diakui dalam OCI. Setelah penghentian pengakuan, perubahan nilai wajar kumulatif yang diakui di OCI didaur ulang menjadi laba rugi.

Grup tidak memiliki instrumen utang yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada OCI.

Instrumen ekuitas

Setelah pengakuan awal, Grup dapat memilih untuk mengklasifikasikan investasi ekuitasnya secara tidak dapat dibatalkan sebagai instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI jika definisi ekuitas sesuai PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan. Klasifikasi ditentukan berdasarkan instrumen per instrumen.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

- (ii) Financial assets at fair value through OCI

Debt instruments

The Group measures debt instruments at fair value through OCI if both of the following conditions are met: (1) the financial asset is held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling; and (2) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

For debt instruments at fair value through OCI, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognized in profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortized cost. The remaining fair value changes are recognized in OCI. Upon derecognition, the cumulative fair value change recognized in OCI is recycled to profit or loss.

The Group has no debt instruments which are classified as financial asset at fair value through OCI.

Equity instruments

Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its equity investments as equity instruments designated at fair value through OCI when they meet the definition of equity under PSAK 232: Financial Instruments: Presentation and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui OCI (lanjutan)

Instrumen ekuitas (lanjutan)

Keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak pernah didaur ulang menjadi keuntungan atau kerugian. Dividen diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laba rugi pada saat hak pembayaran telah ditetapkan, kecuali jika Grup memperoleh keuntungan dari hasil tersebut sebagai pemulihan sebagian biaya perolehan aset keuangan, dalam hal ini, keuntungan tersebut adalah dicatat dalam OCI. Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tidak tunduk pada penilaian penurunan nilai.

Grup memiliki investasi saham yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada OCI.

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan, aset keuangan yang ditetapkan pada pengakuan awal pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, atau aset keuangan yang wajib diukur pada nilai wajar. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Derivatif, termasuk derivatif melekat yang dipisahkan, juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali jika ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Aset keuangan dengan arus kas yang tidak semata-mata pembayaran pokok dan bunga diklasifikasikan dan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, terlepas dari model bisnisnya. Terlepas dari kriteria untuk instrumen utang yang akan diklasifikasikan pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui OCI, seperti dijelaskan di atas, instrumen utang dapat ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi pada pengakuan awal jika hal tersebut menghilangkan, atau secara signifikan mengurangi, ketidaksesuaian akuntansi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

- (ii) Financial assets at fair value through OCI (continued)

Equity instruments (continued)

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends are recognized as other income in profit or loss when the right of payment has been established, except when the Group benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the financial asset, in which case, such gains are recorded in OCI. Equity instruments designated at fair value through OCI are not subject to impairment assessment.

The Group has investment in share which are classified as financial assets at fair value through OCI.

- (iii) Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading, financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss, or financial assets mandatorily required to be measured at fair value. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivatives, including separated embedded derivatives, are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets with cash flows that are not solely payments of principal and interest are classified and measured at fair value through profit or loss, irrespective of the business model. Notwithstanding the criteria for debt instruments to be classified at amortized cost or at fair value through OCI, as described above, debt instruments may be designated at fair value through profit or loss on initial recognition if doing so eliminates, or significantly reduces, an accounting mismatch.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi.

Grup tidak memiliki instrumen ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 109 diklasifikasikan sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup hanya memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan Grup meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan uang muka penjualan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi (misalnya pinjaman dan utang yang dikenakan bunga) selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

- (iii) Financial assets at fair value through profit or loss (continued)

Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the profit or loss.

The Group does not have equity instruments that are classified as financial asset at fair value through profit or loss.

**Financial Liabilities**

Financial liabilities within the scope of PSAK 109 are classified as follows:

- Financial liabilities at amortized cost; and
- Financial liabilities at fair value through profit or loss ("FVTPL").

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.

As of September 30, 2024 and December 31, 2024, the Group had only financial liabilities classified as financial assets at amortized. The Group's financial liabilities include, short-term bank loan, trade payables, other payables, accrued expenses and advance from customer. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Financial liabilities at amortized cost (e.g interest-bearing loans and borrowings) are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the consolidated profit or loss.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or canceled or has expired.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laba rugi konsolidasian.

**Saling Hapus Antar Aset dan Liabilitas Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup menerapkan model kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk pengukuran dan pengakuan kerugian penurunan nilai.

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**Financial Liabilities (continued)**

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated profit or loss.*

**Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities**

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statement of financial position if, and only if, the Group has currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

**Impairment of Financial Assets**

*The Group applies expected credit loss ("ECL") model for measurement and recognition of impairment loss.*

*At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Group compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)**

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha, piutang lain-lain dan piutang pihak berelasi tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menilai kerugian kredit ekspektasian terhadap instrumen utang yang diukur dengan nilai wajar melalui OCI berdasarkan basis *forward-looking*. Metode penurunan nilai dilakukan dengan mempertimbangkan apakah risiko kredit telah meningkat secara signifikan.

**g. Penentuan Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar di pasar utama (atau pasar yang paling menguntungkan) pada tanggal pengukuran dalam kondisi pasar saat ini (yaitu harga keluar) terlepas apakah harga tersebut dapat diobservasi secara langsung atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain pada tanggal pengukuran.

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- (a) di pasar utama (*principal market*) untuk aset atau liabilitas tersebut; atau
- (b) jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan (*most advantageous market*) untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup mengukur nilai wajar suatu aset atau liabilitas menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**Impairment of Financial Assets (continued)**

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables, other receivables and due from related parties without significant financing component.

The Group assesses the ECL associated with its debt instruments carried at fair value through OCI on a forward-looking basis. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk.

**g. Estimation of Fair Value**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants in the principal (or most advantageous market) at the measurement date under current market conditions (i.e. an exit price) regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique at the measurement date.

A fair value measurement assumes that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- (a) in the principal market for the asset or liability; or
- (b) in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The Group measures the fair value of an asset or a liability using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**g. Penentuan Nilai Wajar (lanjutan)**

Pengukuran nilai wajar aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya (*highest and best use*) atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Hierarki nilai wajar dikategorikan dalam 3 (tiga) level input untuk teknik penilaian yang digunakan dalam pengukuran nilai wajar, sebagai berikut:

- (a) Input Level 1 - harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- (b) Input Level 2 - input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- (c) Input Level 3 - input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terjadi transfer antara Level di dalam hierarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

Grup menentukan kelas aset dan liabilitas yang sesuai dengan sifat, karakteristik, dan risiko aset dan liabilitas, dan level hierarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar tersebut dikategorikan.

**h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**g. Estimation of Fair Value (continued)**

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Fair value hierarchy are categorized into 3 (three) levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value, as follows:

- (a) Level 1 inputs - quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date.
- (b) Level 2 inputs - inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- (c) Level 3 inputs - unobservable inputs for the asset or liability.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The Group determines appropriate classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability, and the level of the fair value hierarchy within which the fair value measurement is categorized.

**h. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents represent cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of three months or less at the time of placement, and neither used as collateral nor restricted.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, di mana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Biaya barang jadi dan barang dalam proses terdiri dari biaya bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lain dan biaya tidak langsung yang terkait dengan produksi (berdasarkan kapasitas operasi normal). Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi. Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**j. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**k. Aset biologis**

Aset biologis diukur pada saat pengakuan awal dan pada setiap akhir periode pelaporan keuangan pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, sedangkan aset biologis yang nilai wajarnya tidak dapat diukur dengan andal dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi deplesi dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Aset biologis milik Grup adalah sarang burung walet.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the moving average method. The cost of finished goods and work in process comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity). Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.*

*When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.*

*Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.*

**j. Prepaid expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.*

**k. Biological asset**

*Biological assets be measured on initial recognition and every financial reporting date at fair values less costs to sell, while biological assets which fair values cannot be measured reliably are stated at costs less accumulated depletion and accumulated impairment losses. The Group's biological assets are swiftlet bird's nest.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**k. Aset biologis (lanjutan)**

Sarang burung walet

Penilaian sarang burung walet adalah dengan menghitung persediaan sarang burung walet yang masih melekat dan belum dipanen. Serta menggunakan pendekatan *Lower of cost or market* untuk mengestimasi nilai ekonomisnya. Penyajian nilai persediaan sarang yang masih melekat dengan menghitung estimasi gram dan nilai realisasinya.

**l. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Sesuai dengan ISAK No. 36, Grup menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Grup, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Grup menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116, "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Grup menerapkan PSAK 216 "Aset tetap".

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**k. Biological asset (continued)**

Swiftlet bird's nest

Assessment of swiftlet bird's nest is by calculating the inventory of swiftlet nests that are still attached and have not been harvested. And use the *Lower of cost or market* approach to estimate the economic value. Presentation of the value of nest inventory still attached by calculating the estimated grams and the realized value.

**l. Fixed Assets**

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Land are measured at cost and not depreciated.

In accordance with ISAK No. 36, the Group analyzes the facts and circumstances for each type of land rights in the form of Business Usage Rights (Hak Guna Usaha or "HGU"), Building Usage Rights (Hak Guna Bangunan or "HGB") and Usage Rights (Hak Pakai or "HP") in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Group, but gives the rights to use the underlying assets, the Group applies the accounting treatment of these transactions as leases under PSAK 116, "Lease". If land rights are substantially similar to land purchases, the Group applies PSAK 216 "Fixed Assets".

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**I. Aset Tetap (lanjutan)**

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mengalokasikan jumlah tersusutkan selama estimasi manfaat aset tetap sebagai berikut:

Aset	Tahun/ Years
Bangunan dan prasarana	20
Kendaraan	8
Inventaris Kantor	4 - 8
Inventaris Pabrik	4 - 8

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**m. Sewa**

Grup sebagai Penyewa

Pada insepri kontrak, Grup menilai apakah kontrak adalah, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak adalah atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang identifikasian selama suatu jangka waktu waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang identifikasian, Grup menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset identifikasian selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah cara dan tujuan penggunaan aset telah ditentukan sebelumnya:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Fixed Assets (continued)**

Depreciation is calculated using straight-line method to allocate the depreciable amount over the estimated useful lives of the asset as follows:

Assets
Buildings and improvement
Vehicles
Office Inventory
Factory Inventory

The assets' residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item it is derecognized.

**m. Leases**

Group as a Lessee

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**m. Sewa (lanjutan)**

Grup sebagai Penyewa (lanjutan)

- 1) Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset identifikasian;
- 2) Grup telah mendesain aset identifikasian dengan cara yang telah ditentukan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset itu akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Sewa jangka pendek

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Aset yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Leases (continued)**

Group as a Lessee (continued)

- 1) The Group has the right to operate the asset;
- 2) The Group has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

At the inception or on re-assessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Group is a lessee, the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

Short-term leases

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**n. Impairment of Non-financial Assets**

Non-financial assets that have an indefinite useful life are not subject to amortization but tested annually for impairment, or more frequently if events or changes in circumstances indicate that they might be impaired. Non-financial assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped to the smallest identifiable unit that generates separate cash flows (cash generating unit). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**o. Liabilitas Imbalan Kerja**

Pada tanggal 31 Desember 2024, Grup menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 tahun 2022 untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020. PP No. 35 tahun 2022. Pada tanggal 31 Desember 2020, Grup menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003. Program imbalan pasti ini tidak didanai.

Liabilitas neto Grup atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pascakerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Grup menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pascakerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan pascakerja selama periode berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Employee Benefits Liability**

On December 31, 2024, the Group provides defined employee benefits to its employees in accordance with Government Regulation ("PP") No. 35 of 2022 for Law Number 11 of 2020 (Job Creation Law) which was promulgated in November 2020. PP No. 35 of 2022. On December 31, 2020, the Group provided defined employee benefits to its employees in accordance with Indonesian Employment Law No. 13/2003. These defined benefit plans are unfunded.

The Group's net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the post-employment benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The post-employment benefit obligation is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

Remeasurements of post-employment benefit obligation, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

The Group determines the net interest expense (income) on the net post-employment benefit obligation (asset) for the period by applying the discount rate used to measure the post-employment benefit obligation at the beginning of the annual period.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**o. Liabilitas Imbalan Kerja (lanjutan)**

Grup mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas imbalan pascakerja pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan pascakerja yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Grup sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Grup mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan ketentuan PSAK 115, Grup mengakui pendapatan pada saat dan sejauh pengalihan barang atau jasa kepada pelanggan akan mencerminkan jumlah yang diharapkan akan diterima Grup dalam pertukaran untuk barang atau jasa tersebut. Dalam menerapkan Standar ini, Grup mempertimbangkan syarat-syarat kontrak dan semua fakta dan keadaan yang relevan. Pendapatan diakui menggunakan penilaian 5 langkah:

**1. Identifikasi Kontrak dengan Pelanggan**

Kontrak adalah kesepakatan antara dua pihak atau lebih yang menciptakan hak dan kewajiban yang dapat dipaksakan.

**2. Identifikasi Kewajiban Pelaksanan dalam Kontrak**

Kewajiban pelaksanaan adalah janji kepada pelanggan untuk mengalihkan barang atau jasa (atau sekumpulan barang atau jasa) yang bersifat dapat dibedakan; atau serangkaian barang atau jasa bersifat dapat dibedakan yang secara substansial sama dan memiliki pola pengalihan yang sama kepada pelanggan. Bersifat dapat dibedakan artinya dapat dipisahkan, atau dapat diidentifikasi secara terpisah.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Employee Benefits Liability (continued)**

The Group recognizes gains and losses on the settlement of post-employment benefit obligation when the settlement occurs. The gain or loss on settlement is the difference between the present value of post-employment benefit obligation being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payment made directly by the Group in connection with the settlement.

The Group recognizes the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

**p. Revenue and Expense Recognition**

The Group recognizes revenue in accordance with the provisions of PSAK 115, the Group recognizes revenue at the time and to the extent that the transfer of goods or services to customers would reflect an amount that the Group expects to receive in exchange for those goods or services. In applying this standard, the Group takes into account the terms of the contract and all relevant facts and circumstances. Revenue is recognized using the 5-step assessment:

**1. Identification of the Contract with the Customer**

Contract is an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations.

**2. Identification of the Performance Obligation in the Contract**

A performance obligation is a promise to a customer to transfer good or service (or a bundle of goods or services) that is distinct; or a series of distinct goods or services that are substantially the same and that have the same pattern of transfer to the customer. Distinct means separable, or separately identifiable.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

**3. Penetapan Harga Transaksi**

Harga transaksi adalah jumlah imbalan yang diperkirakan menjadi hak Grup dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga (misalnya, pajak pertambahan nilai). Jika imbalan yang dijanjikan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Grup mengestimasi jumlah imbalan yang diharapkan menjadi haknya dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dikurangi estimasi jumlah variabel yang akan dibayar selama kontrak.

**4. Alokasi Harga Transaksi untuk Kewajiban Pelaksanaan**

Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif perlu diestimasi.

**5. Pengakuan Pendapatan ketika Kewajiban Pelaksanaan Dipenuhi**

Pendapatan dari penjualan diakui sebagai representasi penyerahan barang atau jasa dengan jumlah yang secara tepat mewakili kewajiban yang dilakukan dan hak untuk menerima imbalan sebagai imbalan atas barang dan/atau jasa tersebut. Pengakuan pendapatan tergantung pada apakah pengalihan diselesaikan sepanjang waktu atau pada waktu tertentu. Pengalihan kendali diperhitungkan.

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Revenue and Expense Recognition (continued)**

**3. Determination of the Transaction Price**

The transaction price is the amount of consideration that the Group expects to be entitled to in exchange for the goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties (for example, value added tax). If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated variable amount which will be paid during the contract period.

**4. Allocation Transaction Price to Performance Obligations**

Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price is required to be estimated.

**5. Recognition of Revenue when Performance Obligation is Satisfied**

Revenue from sales is recognized as a representation of the delivery of goods or the rendering of services at the amount that correctly represents the performed obligation and the right to receive consideration in exchange for the goods and/or services. Revenue recognition depends on whether the transfer is being settled over time or at a certain point in time. In any case, the transfer of control is taken into account.

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Penjualan barang

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat risiko dan manfaat kepemilikan secara signifikan telah dialihkan kepada pelanggan. Hal ini biasanya terjadi pada saat barang diserahkan dan pelanggan telah menerima barang tersebut.

Penghasilan bunga

Penghasilan bunga diakui atas dasar proporsi waktu dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**Beban**

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115 dan diakui sebagai aset lancar lain-lain. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban bunga

Beban bunga untuk semua liabilitas keuangan yang mengandung bunga diakui dalam 'Biaya keuangan' dalam laba rugi dengan menggunakan EIR liabilitas keuangan yang terkait.

Beban lain-lain

Beban lain-lain diakui pada saat terjadinya.

**q. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk period berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**p. Revenue and Expense Recognition (continued)**

Sale of goods

Revenue from the sale of physical goods is recognized when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the customer. This is usually taken as the time when the goods are delivered and the customer has accepted the goods.

Interest income

Interest income is recognized on a time-proportion basis using the effective interest method.

**Expenses**

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental of obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115 and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Interest expense

Interest expense for all interest-bearing financial liabilities are recognized in 'Finance costs' in profit or loss using the EIR of the financial liabilities to which they relate.

Other expenses

Other expenses are recognized when they are incurred.

**q. Income Tax**

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized in equity.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**q. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

**(i) Pajak Kini**

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Laba kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain Grup karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini di dalam Grup dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

**(ii) Pajak Tangguhan**

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari (a) pengakuan awal *goodwill*; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**q. Income Tax (continued)**

**(i) Current Tax**

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the profit or loss and other comprehensive income of the entities of the Group because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The respective current tax liability in the Group is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of provision that may arise.

**(ii) Deferred Tax**

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences and the carry forward of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arise from (a) the initial recognition of goodwill; or (b) of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**q. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

(ii) Pajak Tangguhan

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap tanggal pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak di masa depan akan memungkinkan aset pajak tangguhan untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus jika, dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan Grup diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diterima atau, jika Grup mengajukan keberatan atau banding, pada saat keputusan atas keberatan atau banding tersebut telah ditetapkan.

**r. Informasi Segmen**

Segmen adalah bagian khusus dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk akun-akun yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**q. Income Tax (continued)**

(ii) Deferred Tax

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are re-assessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Amendments to respective tax obligations of the Group are recorded when tax assessment letter (SKP) is received or, if objected to or appealed against by the Group, when the result of the objection or appeal is determined.

**r. Segment Information**

A segment is a distinguishable component of the Group that engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**s. Laba Neto per Saham**

Jumlah laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung manakala Grup memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI PENTING**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada setiap akhir periode pelaporan. Namun, hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi, ketidakpastian atas asumsi serta estimasi tersebut dapat menimbulkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada tahun berikutnya.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, selain yang telah tercakup dalam estimasi, yang memiliki dampak signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas tersebut beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang memengaruhi pendapatan dan biaya dari masing-masing entitas. Penentuan mata uang fungsional mungkin memerlukan pertimbangan karena berbagai kompleksitas, antara lain, entitas dapat bertransaksi di lebih dari satu mata uang dalam kegiatan usahanya sehari-hari.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Earnings per Share**

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year attributable to owner of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share is calculated when the Group has instruments which are dilutive potential ordinary shares.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS SIGNIFICANT**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the reporting date. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future years.

**Judgments**

In the process of applying the Group's accounting policies, management made the following judgments, apart from those involving estimations, which has the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determination of functional currency

The functional currency of each entity in the Group is the currency from the primary economic environment where such entity operates. Those currencies are the currencies that influence the revenues and costs of each respective entity. The determination of functional currency may require judgment due to various complexity, among others, the entity may transact in more than one currency in its daily business activities.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
PENTING (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya bergantung pada model bisnis untuk mengelola aset keuangan tersebut dan apakah persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut semata-mata pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Aset dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian.

Penyisihan Pajak Penghasilan Badan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum dikompensasi sejauh besar kemungkinan bahwa laba fiskal akan tersedia untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Penentuan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui berdasarkan perbedaan waktu dan laba kena pajak di masa mendatang bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan membutuhkan pertimbangan signifikan dari manajemen.

Jumlah tercatat utang pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan Grup, diungkapkan pada Catatan 13 laporan keuangan konsolidasian.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS SIGNIFICANT (continued)**

**Judgments (continued)**

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group classifies its financial assets depending on the business model for managing those financial assets and whether the contractual terms of the financial asset are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. The financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2 to the consolidated financial statements.

Provision for Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. The determination of the amount of deferred tax assets that can be recognized based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies required significant management judgment.

The Group's carrying amount of tax payables and deferred tax assets are disclosed in Note 13 to the consolidated financial statements.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
PENTING (lanjutan)**

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Mengestimasi Masa Manfaat Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan dalam industri sejenis. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk diubah/direvisi.

Jumlah tercatat aset tetap Grup diungkapkan di dalam Catatan 12 atas laporan keuangan.

Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Lain-lain

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Grup menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Grup dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Grup menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS SIGNIFICANT (continued)**

**Sources of Estimation Uncertainty**

The key assumptions related to the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of material adjustments to the carrying amount of assets and liabilities within the next period end are disclosed below. The Group's assumptions and estimates are based on a reference available at the time the consolidated financial statements are prepared. Current situation and assumptions regarding future developments, may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. These changes are reflected in the related assumptions as incurred.

Estimation of Useful Lives of Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the fixed assets' estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industry. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, therefore, future depreciation charges could be revised.

The carrying amount of the Group's fixed assets is disclosed in Note 12 and Note to the financial statements.

Impairment of Trade and Other Receivables

The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the accounts. In these cases, the Group uses judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Group's relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Group's receivables to amounts that it expects to collect.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
PENTING (lanjutan)**

**Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)**

Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Lain-lain (lanjutan)

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi dan disesuaikan kembali jika terdapat informasi tambahan yang diterima memengaruhi jumlah yang diestimasi. Selain provisi khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Grup juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika awal piutang tersebut diberikan kepada debitur.

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan saat pengakuan awal piutang.

Jumlah tercatat piutang usaha Grup diungkapkan di dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasian.

Liabilitas Imbalan Kerja

Hasil aktual yang berbeda dengan jumlah yang diestimasi diperlakukan sesuai dengan kebijakan sebagaimana diatur dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian. Sementara manajemen Grup berpendapat bahwa asumsi yang digunakan adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dari hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan secara material dapat memengaruhi perkiraan jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang dan beban imbalan kerja karyawan. Jumlah tercatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang Grup diungkapkan pada Catatan 18 atas laporan keuangan konsolidasian.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS SIGNIFICANT (continued)**

**Sources of Estimation Uncertainty (continued)**

Impairment of Trade and Other Receivables (continued)

*These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Group also recognizes a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.*

*The Group applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgment in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgment has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.*

*The carrying amount of the Group's trade receivables is disclosed in Note 5 to the consolidated financial statements.*

Employee Benefits Liabilities

*Actual results that differ from the Group's assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2 to the consolidated financial statements. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experience or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its long-term employee benefits liability and employee benefits expense. The carrying amount of the Group's long-term employee benefits liability is disclosed in Note 18 to the consolidated financial statements.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Kas			Cash on hand
Rupiah	85.876.749	82.202.475	Rupiah
Bank			Cash in banks
PT Bank Central Asia Tbk			PT Bank Central Asia Tbk
Renminbi	8.748.756.036	33.338.678.312	Renminbi
Dolar Amerika Serikat	6.430.029.244	38.782.174	United States Dollar
Rupiah	1.001.034.974	3.175.721.638	Rupiah
Dolar Singapura	669.777.219	619.249.162	Singapore Dollar
Dolar Hongkong	-	1.428.690.473	Hongkong Dollar
PT Bank Perkreditan Rakyat			PT Bank Perkreditan Rakyat
Gunung Rizki Pusaka Utama	-	-	Gunung Rizki Pusaka Utama
Rupiah	1.239.812.190	1.130.684.286	Rupiah
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
Rupiah	90.105.379	4.094.854	Rupiah
Kas di Sekuritas			Cash in Securities
Dolar Hongkong			Hongkong Dollar
China International			China International
Capital Corporation			Capital Corporation
Hong Kong			Hong Kong
Securities Limited	1.123.953.688	46.238.749	Securities Limited
Deposito - Rupiah			Time deposits - Rupiah
PT Bank Perkreditan			PT Bank Perkreditan
Rakyat Gunung Rizki			Rakyat Gunung Rizki
Pusaka Utama	40.306.532.467	70.363.436.772	Pusaka Utama
<b>Total</b>	<b><u>59.695.877.946</u></b>	<b><u>110.227.778.895</u></b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan Desember 2024, deposito berjangka memiliki tingkat suku bunga tahunan masing-masing sebesar 6,75%-7,50% per tahun.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 time deposits have interest rate of 6,75%-7,50% per annum, respectively.

**5. PIUTANG USAHA**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Pihak ketiga			Third parties
PT Anugerah Alam Nestindo	22.969.669.088	-	PT Anugerah Alam Nestindo
Golden Nest	5.085.513.546	1.123.259.000	Golden Nest
Fujian GuoYan Supply Chain			Fujian GuoYan Supply Chain
Management Co., Ltd.	4.634.172.375	51.965.631.092	Management Co., Ltd.
Zeroday Pty Ltd	3.004.984.672	2.509.379.930	Zeroday Pty Ltd
Esta Health Pty Ltd	1.668.559.150	1.171.858.184	Esta Health Pty Ltd
Isipas, Inc	16.680.000	16.162.000	Isipas, Inc
Xiamen Yan Palace			Xiamen Yan Palace
Seelong Food Co., Ltd.	-	41.476.939.525	Seelong Food Co., Ltd.
Guangzhou Murenyan			Guangzhou Murenyan
Trading Co., Ltd.	-	15.279.159.624	Trading Co., Ltd.
Sanghai Zhong Yan Import &			Sanghai Zhong Yan Import &
Export Trade Co., Id	-	4.368.561.838	Export Trade Co., Id
Beijing Tong Ren Tang Health			Beijing Tong Ren Tang Health
Pharmaceutical Co., Ltd.	-	2.479.870.396	Pharmaceutical Co., Ltd.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Pihak ketiga (lanjutan)	
Guangxi Nan Yang Birdnest (M) Co., Ltd.	-
Pihak berelasi (Catatan 29) PT Waleta Asia Jaya	75.303.247.589
Sub-total	<u>112.682.826.420</u>
Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai	<u>(1.011.785.213)</u>
<b>Total</b>	<b><u>111.671.041.207</u></b>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Renminbi	4.634.172.375
Rupiah	98.272.916.677
Dolar Australia	4.673.543.822
Dolar Amerika Serikat	5.102.193.546
Sub-total	<u>112.682.826.420</u>
Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai	<u>(1.011.785.213)</u>
<b>Total</b>	<b><u>111.671.041.207</u></b>

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Belum jatuh tempo	61.079.196.797
Jatuh tempo	
Kurang dari 30 hari	39.120.466.266
31 - 60 hari	3.631.088.328
61 - 90 hari	1.507.199.420
Lebih dari 90 hari	7.344.875.609
Sub-total	<u>112.682.826.420</u>
Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai	<u>(1.011.785.213)</u>
<b>Total</b>	<b><u>111.671.041.207</u></b>

**5. TRADE RECEIVABLE (continued)**

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
		<i>Third parties (continued)</i>
	663.586.749	<i>Guangxi Nan Yang Birdnest (M) Co., Ltd.</i>
	16.751.678.000	<i>Related party (Note 29) PT Waleta Asia Jaya</i>
	<u>137.806.086.338</u>	<i>Sub-total</i>
	<u>(1.011.785.213)</u>	<i>Less provision for impairment loss</i>
<b>Total</b>	<b><u>136.794.301.125</u></b>	<b>Total</b>

Details of trade receivables by currency:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	116.233.749.224	<i>Renminbi</i>
	16.751.678.000	<i>Rupiah</i>
	3.681.238.114	<i>Australia Dollar</i>
	1.139.421.000	<i>United States Dollar</i>
	<u>137.806.086.338</u>	<i>Sub-total</i>
	<u>(1.011.785.213)</u>	<i>Less provision for impairment loss</i>
<b>Total</b>	<b><u>136.794.301.125</u></b>	<b>Total</b>

Details of trade receivables based on aging of receivables:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	85.490.288.268	<i>Neither past due</i>
		<i>Past due</i>
	23.628.562.015	<i>Less than 30 days</i>
	5.009.207.670	<i>Between 31 - 60 days</i>
	15.140.079.904	<i>Between 61 - 90 days</i>
	8.537.948.481	<i>More than 90 days</i>
	<u>137.806.086.338</u>	<i>Sub-total</i>
	<u>(1.011.785.213)</u>	<i>Less provision for impairment loss</i>
<b>Total</b>	<b><u>136.794.301.125</u></b>	<b>Total</b>

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Saldo awal	1.011.785.213
Penyisihan penurunan nilai tahun berjalan (Catatan 27)	-
<b>Total</b>	<b><u>1.011.785.213</u></b>

Manajemen berkeyakinan bahwa provisi atas penurunan nilai piutang usaha adalah memadai untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini merupakan piutang pihak ketiga kepada karyawan dengan nilai masing-masing sebesar Rp226.037.700 dan Rp194.730.000.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai piutang lain-lain pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**7. PERSEDIAAN**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Bahan baku (Catatan 24)	8.159.899.923
Barang dalam proses (Catatan 24)	18.340.082.826
Barang jadi (Catatan 24)	25.558.319.794
<b>Total</b>	<b><u>52.058.302.543</u></b>

Persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan pihak ketiga dengan nilai pertanggungan sebesar Rp110.000.000.000 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**5. TRADE RECEIVABLE (continued)**

Movements of provision for impairment of receivables are as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	1.011.785.213	Beginning balance
	-	Provision for impairment for the year (Note 27)
<b>Total</b>	<b><u>1.011.785.213</u></b>	<b>Total</b>

Management believes that the provision for impairment is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, this account represent third parties receivable from loan to employees with amounting Rp226,037,700 and Rp194,730,000.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of other receivables as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

**7. PERSEDIAAN**

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	5.538.795.102	Raw materials (Note 24)
	32.737.586.132	Work-in process (Note 24)
	22.493.637.522	Finished goods (Note 24)
<b>Total</b>	<b><u>60.770.018.756</u></b>	<b>Total</b>

Inventories were covered by insurance against losses from fire and other risks under blanket policies with a third party amounting to Rp110,000,000,000 as of September 30, 2025 and December 31, 2024. The management believed that these sums insured were adequate to cover possible losses on insured inventories.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of inventories as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. BEBAN DIBAYAR DIMUKA**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini merupakan biaya dibayar dimuka atas sewa sebesar Rp61.420.002 dan Rp88.558.562.

**8. PREPAID EXPENSES**

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, this account represents prepaid expenses for rent amounting to Rp61,420,002 and Rp88,558,562, respectively.

**9. UANG MUKA**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
Uang muka aset tetap	40.727.637.038
Uang muka kepada karyawan	1.226.102.250
Uang muka pembelian persediaan	581.907.330
<b>Total</b>	<b>42.535.646.618</b>

**9. ADVANCE PURCHASE**

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	38.731.706.628	<i>Advance of fixed asset</i>
	-	<i>Advances to employees</i>
	-	<i>Advance from purchase of inventories</i>
<b>Total</b>	<b>38.731.706.628</b>	<b>Total</b>

**10. ASET BIOLOGIS**

Rincian aset biologis adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
Sarang Burung Walet	<b>1.100.122.800</b>

Sarang Burung Walet

Mutasi sarang burung walet pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
Saldo awal	1.100.122.800
Perubahan nilai wajar (Catatan 27)	-
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.100.122.800</b>

Grup memiliki 15 (lima belas) rumah burung yang beroperasi menghasilkan sarang burung walet yang berlokasi di Sulawesi Tengah.

Nilai wajar atas sarang burung walet ditentukan pada Level 2 berdasarkan harga pasar terkait yang diterapkan terhadap estimasi volume aset biologis.

**10. BIOLOGICAL ASSET**

The details of biological assets are as follows:

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	<b>1.100.122.800</b>	<i>Swiftlet bird's nest</i>

Swiftlet bird's nest

Hatching walet bird nest movement during September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	602.505.962	<i>Beginning balance</i>
	497.616.838	<i>Changes in fair value (Note 27)</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.100.122.800</b>	<b>Ending balance</b>

The Group have 15 (fifteen) bird houses operating to produce walet bird nest located in Central Sulawesi.

The fair value of walet bird nest is determined at Level 2 based on the corresponding market price applied to the estimated volume of biological assets.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. INVESTASI SAHAM**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini merupakan investasi atas efek yang tercatat di Bursa Efek Hongkong dan berdenominasi Dollar Hongkong dalam bentuk efek yang tidak untuk diperdagangkan dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

**11. INVESTMENT IN SHARE**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, this account represents investments in securities listed on the Hong Kong Stock Exchange and denominated in Hong Kong Dollars in the form of securities for available for sale and classified as financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

	Jumlah Saham/ Total Shares	Nilai Wajar - 31 Desember 2024/ Fair Value - December 31, 2024	Nilai Wajar - 30 September 2025/ Fair Value - September 30, 2025	Keuntungan yang belum direalisasi atas selisih kurs / Unrealized gain from foreign exchange	Kerugian yang belum direalisasi pada perubahan nilai wajar/ Unrealized loss on change in fair value	
Xiamen Yan Palace Birds Nest Industry Co., Ltd.	2.411.200	40.161.332.992	60.067.582.522	1.468.145.449	(1.561.895.919)	Xiamen Yan Palace Birds Nest Industry Co., Ltd.
		Nilai Wajar - 31 Desember 2023/ Fair Value - December 31, 2023	Nilai Wajar - 31 Desember 2024/ Fair Value - December 31, 2024	Keuntungan yang belum direalisasi atas selisih kurs / Unrealized gain from foreign exchange	Kerugian yang belum direalisasi pada perubahan nilai wajar/ Unrealized loss on change in fair value	
Xiamen Yan Palace Birds Nest Industry Co., Ltd.	2.411.200	42.809.276.664	40.161.332.992	2.582.513.795	(5.230.457.447)	Xiamen Yan Palace Birds Nest Industry Co., Ltd.

Kerugian belum direalisasi akibat perubahan nilai wajar efek sebesar Rp1.561.895.919 dan Rp5.230.457.447 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dicatat sebagai bagian dari beban komprehensif lain.

Unrealized loss on change in fair value of trading equity securities as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp1,561,895,919 and Rp5,230,457,447 is reported as part of other comprehensive loss.

**12. ASET TETAP**

**12. FIXED ASSETS**

30 September 2025 / September 30, 2025

	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
Tanah	15.000.142.688	-	-	-	15.000.142.688	Land
Bangunan dan prasarana	64.550.191.598	-	-	-	64.550.191.598	Buildings and improvement
Kendaraan	4.458.806.100	-	-	-	4.458.806.100	Vehicles
Inventaris kantor	2.265.203.342	293.350.726	-	-	2.558.554.068	Office Inventory
Inventaris pabrik	10.261.593.542	4.419.648.490	-	-	14.681.242.032	Factory Inventory
<b>Total</b>	<b>96.535.937.270</b>	<b>4.712.999.216</b>	-	-	<b>101.248.936.486</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan prasarana	2.567.652.866	2.510.334.385	-	-	5.077.987.251	Buildings and improvement
Kendaraan	2.546.329.187	375.361.510	-	-	2.921.690.697	Vehicles
Inventaris kantor	1.701.043.747	139.368.502	-	87.779.503	1.928.191.752	Office Inventory
Inventaris pabrik	8.388.353.188	814.332.979	-	(87.779.503)	9.114.906.664	Factory Inventory
<b>Total</b>	<b>15.203.378.988</b>	<b>3.839.397.376</b>	-	-	<b>19.042.776.364</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>81.332.558.282</b>				<b>82.206.160.122</b>	<b>Net Book Value</b>

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP (lanjutan)**

**12. FIXED ASSETS (continued)**

31 Desember 2024 / December 31, 2024					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Costs</b>
Tanah	15.000.142.688	-	-	15.000.142.688	Land
Bangunan dan prasarana	51.353.057.312	13.197.134.286	-	64.550.191.598	Buildings and improvement
Kendaraan	5.812.177.600	-	(1.353.371.500)	4.458.806.100	Vehicles
Inventaris kantor	2.191.713.342	73.490.000	-	2.265.203.342	Office Inventory
Inventaris pabrik	10.003.177.665	623.415.877	(365.000.000)	10.261.593.542	Factory Inventory
<b>Total</b>	<b>84.360.268.607</b>	<b>13.873.390.163</b>	<b>(1.718.371.500)</b>	<b>96.535.937.270</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan prasarana	-	2.567.652.866	-	2.567.652.866	Buildings and improvement
Kendaraan	2.777.726.674	553.206.122	(784.603.609)	2.546.329.187	Vehicles
Inventaris kantor	1.614.382.464	86.661.283	-	1.701.043.747	Office Inventory
Inventaris pabrik	7.823.707.589	922.041.435	(357.395.836)	8.388.353.188	Factory Inventory
<b>Total</b>	<b>12.215.816.727</b>	<b>4.129.561.706</b>	<b>(1.141.999.445)</b>	<b>15.203.378.988</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>72.144.451.880</b>			<b>81.332.558.282</b>	<b>Net Book Value</b>

Penyusutan dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan dengan rincian sebagai berikut:

Depreciation expenses were charged to profit or loss details as follows:

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Beban pokok pendapatan (Catatan 24)	3.324.667.364	2.544.201.773	Costs of sold (Note 24)
Beban umum dan administrasi (Catatan 26)	514.730.012	554.375.992	General and administrative expenses (Note 26)
<b>Total</b>	<b>3.839.397.376</b>	<b>3.098.577.765</b>	<b>Total</b>

Rincian rugi penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of loss on disposal of fixed assets are as follows:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Nilai perolehan	-	1.213.371.500	Acquisition costs
Akumulasi penyusutan	-	(644.603.612)	Accumulated depreciation
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>568.767.888</b>	<b>Total</b>

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP (lanjutan)**

Rincian keuntungan atas Penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
Hasil penjualan	-
Nilai buku aset tetap	-
<b>Total</b>	<b>-</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, bangunan dan prasarana serta inventaris Grup diasuransikan kepada PT Asuransi Allianz Utama Indonesia terhadap seluruh risiko dengan jumlah nilai pertanggungan sebesar Rp10.305.000.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 Grup memiliki aset tetap dengan total biaya masing-masing sebesar Rp4.687.881.339 yang telah sepenuhnya disusutkan tetapi masih digunakan.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Grup, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**13. PERPAJAKAN**

**a. Pajak dibayar dimuka**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
<u>Perusahaan</u>	
Pajak penghasilan:	
Pasal 4 ayat 2	-
Pasal 21	-
Pasal 22	-
Pasal 25	492.597.666
<b>Total</b>	<b>492.597.666</b>

**b. Utang Pajak**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
<u>Perusahaan</u>	
Pajak penghasilan:	
Pasal 4 ayat 2	45.138.922
Pasal 22	38.465.402
Pasal 23	4.098.528
Pasal 25	338.660.309
Pasal 29	-
Pajak pertambahan nilai	5.744.075.305
<b>Total</b>	<b>6.170.438.466</b>

**12. FIXED ASSETS (continued)**

Details of gain on sale fixed assets are as follows:

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	91.000.000	Proceeds from sale
	(7.604.167)	Net book value of fixed assets
<b>Total</b>	<b>83.395.833</b>	<b>Total</b>

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group's building and infrastructure and inventory were insured through PT Asuransi Allianz Utama Indonesia under blanket policy for Rp10,305,000,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on fixed assets.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group had fixed assets with total costs amounting to Rp4,687,881,339, respectively, which have been fully depreciated but are still being used.

Based on the Group's management review, there is no occurrences or condition changes, that indicates impairment of fixed assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

**13. TAXATION**

**a. Prepaid tax**

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	300.000	<u>The Company</u>
	53.611.430	Income taxes:
	39.457.685	Article 4 (2)
	-	Article 21
	-	Article 22
	-	Article 25
<b>Total</b>	<b>93.369.115</b>	<b>Total</b>

**b. Taxes Payable**

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	45.034.938	<u>The Company</u>
	-	Income taxes:
	3.403.288	Article 4 (2)
	626.083.682	Article 22
	1.230.366.881	Article 23
	1.461.878.000	Article 25
	-	Article 29
	-	Value-added tax
<b>Total</b>	<b>3.366.766.789</b>	<b>Total</b>

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Beban Pajak Penghasilan**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
<u>Perusahaan</u>	
Beban pajak penghasilan kini	(3.672.454.280)
Beban pajak tangguhan	-
<b>Beban pajak penghasilan - neto</b>	<b><u>(3.672.454.280)</u></b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dengan taksiran laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian	17.376.468.883
Rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak yang dikonsolidasikan	1.202.553.036
Laba sebelum beban pajak penghasilan - Perusahaan	18.579.021.919
<u>Beda temporer</u>	
Beban imbalan pascakerja	-
Keuntungan atas pengakuan awal aset biologis	-
<b>Total</b>	<b>-</b>
<u>Beda tetap</u>	
Beban yang tidak dapat dikurangkan	1.611.691.510
Penghasilan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	(3.497.739.256)
<b>Total</b>	<b><u>(1.886.047.746)</u></b>
<b>Taksiran laba kena pajak</b>	<b><u>16.692.974.173</u></b>
<b>Taksiran laba kena pajak (pembulatan)</b>	<b><u>16.692.974.000</u></b>

**13. TAXATION (continued)**

**c. Income Tax Expenses**

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>
<u>Company</u>	
Current income tax expense	(4.765.495.240)
Deferred tax expense	(23.155.471)
<b>Income tax expenses - net</b>	<b><u>(4.788.650.711)</u></b>

Reconciliation between profit before income tax with estimated taxable income is as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>
Profit before income tax per consolidated statement of profit or loss	22.284.748.633
Loss before income tax of subsidiaries	35.889.400
Profit before income tax expenses - Company	22.320.638.033
<u>Temporary differences</u>	
Employee benefits expenses	47.687.857
Gain on recognition of biological assets	(179.290.000)
<b>Total</b>	<b><u>(131.602.143)</u></b>
<u>Permanent differences</u>	
Non-deductible expenses	545.890.825
Income already subjected to final tax	(1.073.583.931)
<b>Total</b>	<b><u>(659.295.249)</u></b>
<b>Estimated taxable income</b>	<b><u>21.661.342.783</u></b>
<b>Estimated taxable income (rounded)</b>	<b><u>21.661.342.000</u></b>

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Beban Pajak Penghasilan (lanjutan)**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>
Beban pajak penghasilan kini	3.672.454.280	4.765.495.240
Pajak penghasilan dibayar di muka	<u>(3.672.454.280)</u>	<u>(4.057.860.750)</u>
<b>Utang Pajak - Pasal 29</b>	<b>-</b>	<b><u>707.634.490</u></b>

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan jumlah yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian	17.376.468.883	22.284.748.633
Rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak yang dikonsolidasikan	<u>1.202.553.036</u>	<u>35.889.400</u>
Laba sebelum beban pajak penghasilan - Perusahaan	<u>18.579.021.919</u>	<u>22.320.638.033</u>
Pajak dihitung dengan tarif yang berlaku	(4.087.384.822)	(4.910.540.367)
Beban yang tidak dapat dikurangkan	(354.572.132)	(120.095.809)
Penghasilan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	769.502.636	236.188.465
Penyesuaian atas pembulatan	38	-
Penyesuaian pajak tangguhan	<u>-</u>	<u>28.952.471</u>
<b>Beban pajak penghasilan - neto</b>	<b><u>(3.672.454.280)</u></b>	<b><u>(4.765.495.240)</u></b>

Taksiran laba kena pajak hasil dari rekonsiliasi menjadi dasar bagi manajemen Grup dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak penghasilan Badan.

**13. TAXATION (continued)**

**c. Income Tax Expenses (continued)**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>
Current income tax expense	4.765.495.240	4.765.495.240
Prepaid income taxes	<u>(4.057.860.750)</u>	<u>(4.057.860.750)</u>
<b>Tax Payable - Article 29</b>	<b>-</b>	<b><u>707.634.490</u></b>

A reconciliation of income tax expense presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount computed by applying the applicable tax rates is as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>
Profit before income tax per consolidated statement of profit or loss	17.376.468.883	22.284.748.633
Loss before income tax of subsidiaries	<u>1.202.553.036</u>	<u>35.889.400</u>
Profit before income tax expenses - Company	<u>18.579.021.919</u>	<u>22.320.638.033</u>
Tax calculated at applicable tax rates	(4.087.384.822)	(4.910.540.367)
Non-deductible expenses	(354.572.132)	(120.095.809)
Income already subjected to final tax	769.502.636	236.188.465
Adjustment for rounded	38	-
Deferred tax adjustments	<u>-</u>	<u>28.952.471</u>
<b>Income tax expense - net</b>	<b><u>(3.672.454.280)</u></b>	<b><u>(4.765.495.240)</u></b>

The estimated taxable income resulted from the reconciliation serves as the basis of the Group's management for preparation of the Annual Corporate Income Tax.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**13. TAXATION (continued)**

**d. Aset Pajak Tangguhan**

**d. Deferred Tax Asset**

30 September / September 30, 2025						
	Saldo awal / Beginning Balance	Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan/ Deferred Income Tax Benefit (Expense)	Penyesuaian/ Adjustment	Penghasilan komprehensif lain / Other comprehensive income	Saldo akhir / Ending Balance	
Liabilitas						
imbalan kerja	1.541.553.371	-	-	-	1.541.553.371	Employee benefits liability
Aset biologis	(242.027.016)	-	-	-	(242.027.016)	Biological asset
Penyisihan						Allowance for impairment
penurunan nilai						trade receivable
piutang usaha	222.592.746	-	-	-	222.592.746	
<b>Neto</b>	<b>1.522.119.101</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.522.119.101</b>	<b>Net</b>
31 Desember / December 31, 2024						
	Saldo awal / Beginning Balance	Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan/ Deferred Income Tax Benefit (Expense)	Penyesuaian/ Adjustment	Penghasilan komprehensif lain / Other comprehensive income	Saldo akhir / Ending Balance	
Liabilitas						
imbalan kerja	1.071.549.467	76.389.984	-	393.613.920	1.541.553.371	Employee benefits liability
Aset biologis	(138.348.312)	(109.475.704)	5.797.000	-	(242.027.016)	Biological asset
Penyisihan						Allowance for impairment
penurunan nilai						trade receivable
piutang usaha	222.592.746	-	-	-	222.592.746	
<b>Neto</b>	<b>1.155.793.901</b>	<b>(33.085.720)</b>	<b>5.797.000</b>	<b>393.613.920</b>	<b>1.522.119.101</b>	<b>Net</b>

**e. Perubahan Peraturan Pajak**

**e. Changes in Tax Regulations**

Perubahan Tarif Pajak

Changes in Tax Rate

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") dari semula 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

On October 29, 2021, the Government approved the Bill on the Harmonization of Tax Regulations ("RUU HPP") into Law Number 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax ("VAT") from previously 10% to become 11% effective on April 1, 2022 and 12% effective on January 1, 2025. In addition, the bill revokes the reduction of the tax rates for entitled corporate income taxpayers and permanent establishments from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA**

	<u>30 September / September 30, 2025</u>
Pihak ketiga	20.843.353.947
Pihak berelasi (Catatan 29)	7.570.893.250
<b>Total</b>	<b><u>28.414.247.197</u></b>

Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Belum jatuh tempo	22.332.731.947
Lewat jatuh tempo	
Kurang dari 30 hari	4.744.940.750
31 - 60 hari	1.336.574.500
61 - 90 hari	-
Lebih dari 90 hari	-
<b>Total</b>	<b><u>28.414.247.197</u></b>

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup sehubungan dengan utang usaha di atas.

**15. UTANG LAIN-LAIN**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 akun ini merupakan utang kepada pihak ketiga dengan nilai masing-masing sebesar Rp128.311.448 dan Rp112.616.912.

**16. BEBAN AKRUAL**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Biaya pengelolaan rumah burung (Catatan 29)	560.374.000
Biaya pengiriman	68.578.477
Biaya gaji dan upah	-
<b>Total</b>	<b><u>628.952.477</u></b>

**17. UTANG PEMEGANG SAHAM**

Pada tanggal 30 September 2025 akun ini merupakan utang kepada pemegang saham yang merupakan pihak berelasi (Catatan 29) dengan nilai sebesar Rp1.100.000.000.

**14. TRADE PAYABLES**

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	99.329.524.885	<i>Thirds parties</i>
	2.963.383.000	<i>Related parties (Note 29)</i>
<b>Total</b>	<b><u>102.292.907.885</u></b>	<b>Total</b>

The details of trade payables based on the age of receivables are as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	100.029.187.885	<i>Neither past due</i>
	-	<i>Past due</i>
	-	<i>Less than 30 days</i>
	2.263.720.000	<i>Between 31 - 60 days</i>
	-	<i>Between 61 - 90 days</i>
	-	<i>More than 90 days</i>
<b>Total</b>	<b><u>102.292.907.885</u></b>	<b>Total</b>

No collateral was provided by the Group related to the above trade payables.

**15. OTHER PAYABLES**

On September 30, 2025 and December 31 2024, this account represents other payables to third parties with amounting to Rp128,311,448 and Rp112,616,912.

**16. ACCRUED EXPENSE**

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	571.873.000	<i>Management fee (Note 29)</i>
	753.592.216	<i>Selling expense</i>
	866.000.000	<i>Salary and wage expense</i>
<b>Total</b>	<b><u>2.191.465.215</u></b>	<b>Total</b>

**17. SHAREHOLDER DEBT**

On September 30, 2025, this account represents a debt to shareholders who are related parties (Note 29) with a value of Rp1,100,000,000.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mencatat liabilitas imbalan kerja berdasarkan perhitungan aktuaris independen yaitu KKA Muh Imam Basuki dan Rekan dengan laporannya masing-masing pada tanggal 27 Februari 2025 untuk tahun 2024 dan 5 Maret 2024 untuk tahun 2023, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Usia pensiun normal	55 tahun/years old	55 tahun/years old	Normal retirement age
Kenaikan gaji rata-rata per tahun	6%	6%	Average salary increase per year
Tingkat diskonto per tahun	7,12%	7,12%	Discount rate per year
Tingkat mortalitas (Tabel Mortalitas Indonesia-TMI)	TMI IV 2019	TMI IV 2019	Mortality rate (Table Mortality Indonesia-TMI)

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Biaya jasa kini	-	331.584.296	Current service cost
Biaya bunga	-	332.667.403	Interest cost
<b>Biaya imbalan pasti yang diakui pada laba rugi</b>	<b>-</b>	<b>664.251.699</b>	<b>Defined benefit costs recognized in profit or loss</b>
<b>Pengukuran kembali yang diakui dalam penghasilan komprehensif</b>	<b>-</b>	<b>(1.789.154.183)</b>	<b>Remeasurement recognized in other comprehensive income</b>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(1.124.902.484 )</b>	<b>Total</b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Saldo awal	7.007.060.779	4.870.679.397	Beginning balance
Dibebankan ke laba rugi (Catatan 26)	-	664.251.698	Charged to profit or loss (Note 26)
Pengukuran kembali yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	-	1.789.154.183	Remeasurements recognized in other comprehensive income
Pembayaran imbalan kerja entitas lain	-	(317.024.500)	Employee benefit payments to other entities other
<b>Saldo akhir</b>	<b>7.007.060.779</b>	<b>7.007.060.779</b>	<b>Ending balance</b>

**18. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group recognized employee benefits liability in accordance with the calculation of independent actuary, KKA Muh Imam Basuki dan Rekan, with valuation report dated February 27, 2025 for 2024 and its report dated March 5, 2024 for 2023, using "Projected Unit Credit" method and the key assumptions are as follows:

The employees benefits expense recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

Movements in the present value of employee benefits liability are as follows:

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Sensitivitas dari keseluruhan kewajiban pensiun terhadap perubahan asumsi dasar tertimbang untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

	Perubahan asumsi/ Change in assumption	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Tingkat diskonto/ <i>discount rate</i>			
Kenaikan/ <i>increase</i>	1%	-	6.840.390.583
Penurunan/ <i>decrease</i>	1%	-	7.194.280.332
Tingkat kenaikan gaji/ <i>salaries rate</i>			
Kenaikan / <i>increase</i>	1%	-	7.166.671.514
Penurunan / <i>decrease</i>	1%	-	6.863.914.530

**19. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor/ <i>Number of Shares Issued and Paid</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage Of Ownership</i>	Jumlah (Rp)/ <i>Amount (Rp)</i>	Shareholders
Hoo Anton Siswanto	3.286.996.000	79,93%	164.349.800.000	Hoo Anton Siswanto
Djoko Hartanto	3.004.000	0,07%	150.200.000	Djoko Hartanto
Masyarakat (masing- masing dengan kepemilikan dibawah 5%)	822.500.000	20,00%	41.125.000.000	Public (each with ownership interest below 5%)
<b>Total</b>	<b>4.112.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>205.625.000.000</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan akta Notaris Dr. Sugih Haryati, SH., Mkn., No. 77 tanggal 22 November 2023, pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal sebagai berikut:

- Meningkatkan modal yang semula sebesar Rp3.000.000.000 menjadi Rp92.000.000.000 atau 920.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100.000 per saham.
- Pengambilan saham yang ditempatkan dan modal yang disetor 25% sebesar Rp23.000.000.000 oleh Hoo Anton Siswanto sebesar Rp22.997.600.000 atau 229.976 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100.000 per saham.
- Pengambilan saham yang ditempatkan dan modal yang disetor 25% sebesar Rp23.000.000.000 oleh Djoko Hartanto sebesar Rp2.400.000 atau 24 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100.000 per saham.

**18. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)**

The sensitivity of the overall pension liability to changes in the weighted principal assumptions for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, is as follows:

**19. SHARE CAPITAL**

The composition of the Company's shareholders as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

Based on notarial deed Dr. Sugih Haryati, SH., Mkn., No. 77 dated November 22, 2023, the Company's shareholders approved the following matters:

- Increase the share capital of Rp3,000,000,000 to Rp92,000,000,000 or 920,000 shares with a nominal value of Rp100,000 per share.
- Withdrawal of issued shares and 25% paid-up capital of Rp23,000,000,000 by Hoo Anton Siswanto amounting to Rp22,997,600,000 or 229,976 shares with a nominal value of Rp100,000 per share.
- Withdrawal of issued shares and 25% paid-up capital of Rp23,000,000,000 by Djoko Hartanto amounting to Rp2,400,000 or 24 shares with a nominal value of Rp100,000 per share.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0072859.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 24 November 2023.

Berdasarkan akta Notaris Dr. Sugih Haryati, SH., Mkn., No. 21 tanggal 6 Desember 2023, pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal sebagai berikut:

- Menyetujui untuk meratifikasi dan menegaskan kembali peningkatan modal disetor dan ditempatkan Perusahaan menjadi Rp3.000.000.000 berdasarkan Akta No. 46 tanggal 12 November 2022 dan telah disetorkan oleh Hoo Anton Siswanto sebesar Rp2.747.800.000 dan Djoko Hartanto sebesar Rp2.200.000.
- Menyetujui untuk menegaskan kembali struktur permodalan Perusahaan yaitu modal dasar sebesar Rp92.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp23.000.000.000.

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0153671 tanggal 11 Desember 2023.

Berdasarkan akta Notaris Dr. Sugih Haryati, SH., Mkn., No. 56 tanggal 15 Desember 2023, pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal sebagai berikut:

- Pemegang saham menyetujui peningkatan modal disetor dan ditempatkan dari semula Rp23.000.000.000 menjadi Rp48.000.000.000 atau 480.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100.000 saham.
- Pengambilan saham yang ditempatkan dan disetor seluruhnya sebesar Rp25.000.000.000 oleh Hoo Anton Siswanto sebesar Rp25.000.000 atau 250.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100.000 per saham.

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0157932 tanggal 18 Desember 2023.

**19. SHARE CAPITAL (continued)**

*This changes has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0072859.AH.01.02.Year of 2023 dated November 24, 2023.*

*Based on notarial deed Dr. Sugih Haryati, SH., Mkn., No. 21 dated December 6, 2023, the Company's shareholders approved the following matters:*

- *Approved to ratify and reaffirm the increase in the Company's paid-up and issued capital to Rp3,000,000,000 based on Deed No. 46 dated November 12, 2022 and has been paid by Hoo Anton Siswanto amounting to Rp2,747,800,000 and Djoko Hartanto amounting to Rp2,200,000.*
- *Approved to reaffirm the Company's capital structure, share capital of Rp92,000,000,000 and issued and paid-up capital of Rp23,000,000,000.*

*This change has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0153671 dated December 11, 2023.*

*Based on notarial deed Dr. Sugih Haryati, SH., Mkn., No. 56 dated December 15, 2023, the Company's shareholders approved the following matters:*

- *Shareholders approved an increase in paid-up and issued capital from Rp23,000,000,000 to Rp48,000,000,000 or 480,000 shares with a nominal value of Rp100,000 shares.*
- *The total issued and paid-up shares of Rp25,000,000,000 by Hoo Anton Siswanto amounted to Rp25,000,000 or 250,000 shares with a nominal value of Rp100,000 per share.*

*This change has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0157932 dated December 18, 2023.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Berdasarkan akta Notaris Sri Windarti Rahayu, SH., MKn., No. 30 tanggal 21 Desember 2023, pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal sebagai berikut:

- Menyetujui untuk memasukan (inbreng) aset milik Hoo Anton Siswanto ke dalam Perusahaan berupa tanah, bangunan dan sarana pelengkap berupa pabrik dengan total nilai sebesar Rp21.075.000.000 sebagai setoran modal Perusahaan, sesuai dengan laporan penilaian Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Dasa'at, Yudistira dan rekan dengan Nomor 01042/2/0041-03/PI/12/0379/0/IX/2023 pada tanggal 22 November 2023.
- Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp48.000.000.000 menjadi Rp69.075.000.000 atau 690.750 saham dengan nominal sebesar Rp100.000 per saham, yang diambil seluruhnya oleh Hoo Anton Siswanto.

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0163046 tanggal 27 Desember 2023.

Berdasarkan akta Notaris Sri Windarti Rahayu, SH., MKn., No. 36 tanggal 28 Desember 2023, pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal sebagai berikut:

- Menyetujui untuk memasukan (inbreng) aset milik Hoo Anton Siswanto ke dalam Perusahaan berupa tanah dan bangunan berupa 9 (sembilan) rumah burung dengan total nilai sebesar Rp45.278.200.000 sebagai setoran modal Perusahaan, sesuai dengan laporan penilaian Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Dasa'at, Yudistira dan rekan dengan Nomor 01157/2.0041-03/PI/04/0379/1/XII/2023 pada tanggal 27 Desember 2023.
- Menyetujui peningkatan modal dasar yang semula Rp92.000.000.000 menjadi Rp400.075.000.000 atau 4.000.750 saham dengan nominal sebesar Rp100.000 per saham, serta meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp69.075.000.000 menjadi 114.353.200.000 atau 1.143.532 saham dengan nominal sebesar Rp100.000, yang diambil seluruhnya oleh Hoo Anton Siswanto.

**19. SHARE CAPITAL (continued)**

Based on notarial deed Sri Windarti Rahayu, SH., MKn., No. 30 dated December 21, 2023, the Company's shareholders approved the following matters:

- Approved to include (inbreng) assets belonging to Hoo Anton Siswanto into the Company in the form of land, buildings and complementary facilities in the form of a factory with amounting to Rp21,075,000,000 as the Company's capital contribution, in accordance with the Dasa'at Yudistira and partner Public Appraisal Services Office (KJPP) assessment report with Number 01042/2/0041-03/PI/12/0379/0/IX/2023 on November 22 2023.
- Approved an increase in issued and paid-up capital from Rp48,000,000,000 to Rp69,075,000,000 or 690,750 shares with a nominal value of Rp100,000 per share, which was taken up entirely by Hoo Anton Siswanto.

This change has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0163046 dated December 27, 2023.

Based on notarial deed Sri Windarti Rahayu, SH., MKn., No. 36 dated December 28, 2023, the Company's shareholders approved the following matters:

- Approved to include (inbreng) assets belonging to Hoo Anton Siswanto into the Company in the form of land and buildings in the form of a 9 (nine) with amounting to Rp45,278,200,000 as the Company's capital contribution, in accordance with the Dasa'at Yudistira and partner Public Appraisal Services Office (KJPP) assessment report with Number 01157/2.0041-03/PI/04/0379/1 on December 27, 2023.
- Approved an increase in authorized capital from Rp92,000,000,000 to Rp400,075,000,000 or 4,000,750 shares with a nominal value of Rp100,000 per share, as well as increasing the issued and paid-up capital which was originally Rp69,075,000,000 to 114,353,200,000 or 1,143,532 shares with nominal amount of Rp100,000, which was taken entirely by Hoo Anton Siswanto.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0081844.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 28 Desember 2023.

Berdasarkan akta Notaris Dr. Sugih Haryati, SH., MKn., No. 139 tanggal 29 Desember 2023, pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal sebagai berikut:

- Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari semula 1.143.532 lembar saham atau sebesar Rp114.353.200.000 menjadi sejumlah 1.643.532 lembar saham atau sebesar Rp164.353.200.000 yang berasal dari laba yang ditahan sehubungan dengan keputusan pembagian dividen tahun 2022 sebesar Rp50.000.000.000, dengan rincian masing-masing pemegang saham sebagai berikut:
  - Hoo Anton Siswanto sejumlah Rp49.999.000.000 atau 499.900 saham yang berasal dari laba ditahan per 31 Desember 2022.
  - Djoko Hartanto sejumlah Rp1.000.000 atau 10 saham yang berasal dari laba ditahan per 31 Desember 2022.

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0165958 tanggal 30 Desember 2023.

Berdasarkan akta Notaris Dr. Sugih Haryati, SH., MKn., No. 3 tanggal 5 Februari 2024, pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal sebagai berikut:

- Pemegang saham menyetujui peningkatan modal disetor dan ditempatkan dari semula Rp164.353.200.000 menjadi Rp164.500.000.000 atau 1.645.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100.000 saham.
- Pengambilan saham yang ditempatkan dan disetor seluruhnya sebesar Rp146.800.000 oleh Djoko Hartanto sebesar Rp146.800.000 atau 1.468 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100.000 per saham.

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0008610.AH.01.02.Tahun 2024 tanggal 6 Februari 2024.

**19. SHARE CAPITAL (continued)**

*This changes has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0081844.AH.01.02.Year of 2023 dated on December 28, 2023.*

*Based on notarial deed Dr. Sugih Haryati, SH., MKn., No. 139 dated December 29, 2023, the Company's shareholders approved the following matters:*

- *Increase in the Company's issued and paid-up capital from the original 1,143,532 shares or Rp114,353,200,000 to 1,643,532 shares or Rp164,353,200,000 which came from retained earnings with the decision to distribute dividends in 2022 amounting to Rp50,000,000,000, with details of each shareholder as follow:*
  - *Anton Siswanto Hoo amounting to Rp49,999,000,000 or 499,900 shares obtain from retained earnings as of December 31, 2022.*
  - *Djoko Hartanto amounting to Rp1,000,000 or 10 shares obtain from retained earnings as of December 31, 2022.*

*This change has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0165958 dated on December 30, 2023.*

*Based on notarial deed Dr. Sugih Haryati, SH., MKn., No. 3 dated February 5, 2024, the Company's shareholders approved the following matters:*

- *Shareholders approved an increase in paid-up and issued capital from Rp164,353,200,000 to Rp164,500,000,000 or 1,645,000 shares with a nominal value of Rp100,000 shares.*
- *The total issued and paid-up shares of Rp146,800,000 by Djoko Hartanto amounted to Rp146,800,000 or 1,468 shares with a nominal value of Rp100,000 per share.*

*This change has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0008610.AH.01.02. Year 2024 dated on February 6, 2024.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Berdasarkan Akta notaris No. 75 tanggal 20 Agustus 2024 dari Dr. Sugih Haryati S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, para pemegang saham Perusahaan telah menyetujui:

- Meningkatkan modal yang semula sebesar Rp164.500.000.000 menjadi Rp205.625.000.000 atau 4.112.500.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp50 per saham.
- Pengambilan saham yang ditempatkan dan modal yang disetor oleh Hoo Anton Siswanto sebesar Rp164.349.800.000 atau 3.286.996.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp50 per saham.
- Pengambilan saham yang ditempatkan dan modal yang disetor oleh Djoko Hartanto sebesar Rp150.200.000 atau 3.004.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp50 per saham.
- Pengambilan saham yang ditempatkan dan modal yang disetor oleh Masyarakat sebanyak 20% atau sebesar Rp41.125.000.000 atau 822.500.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp50 per saham.

Perubahan tersebut dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0176889.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 22 Agustus 2024.

Berdasarkan surat pendaftaran dalam rangka penawaran umum perdana saham, dengan No.002/CORSEC-ESTA/IV/2024 pada tanggal 26 April 2024 serta perubahan atau tambahan informasi terakhir yang disampaikan melalui surat No.018/CORSEC-ESTA/VII/2024 tanggal 31 Juli 2024, Grup menerima Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan Nomor Surat S-104/D.04/2024 pada tanggal 31 Juli 2024.

**20. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
Agio saham dari penawaran umum perdana	123.375.000.000
Biaya emisi saham	(3.605.274.750)
<b>Saldo akhir</b>	<b>119.769.725.250</b>

Agio saham merupakan selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah dari nilai nominal saham.

**19. SHARE CAPITAL (continued)**

Based on Notarial Deed No. 75 dated August 20, 2024 from Dr. Sugih Haryati S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Company's shareholders have agreed:

- Increase the share capital of Rp164,500,000,000 to Rp205,625,000,000 or 4,112,500,000 shares with a nominal value of Rp50 per share.
- The acquisition of issued shares paid-up capital by Hoo Anton Siswanto amounting to Rp164,349,800,000 or 3,286,996,000 shares with a nominal value of Rp50 per share.
- The acquisition of issued shares paid-up capital by Djoko Hartanto amounting to Rp150,200,000 or 3,004,000 shares with a nominal value of Rp50 per share.
- The acquisition of issued shares and paid-up capital by the Public is 20% or Rp41,125,000,000 or 822,500,000 shares with a nominal value of Rp50 per share.

This change has been reported and recorded in Legal Entity Administration System database of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0176889. AH.01.11. Year 2024 dated on August 22, 2024.

Based on the registration letter for the initial public offering, with No. 002/CORSEC-ESTA/IV/2024 on April 26, 2024 and the latest changes or additional information submitted through letter No.018/CORSEC-ESTA/VII/2024 dated July 31, 2024, the Group received the Notification of Effectiveness of the Registration Statement from the Financial Services Authority ("OJK") with Letter Number S-104/D.04/2024 on July 31, 2024.

**20. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	123.375.000.000	<i>Additional paid-in capital from initial public offering</i>
	(3.605.274.750)	
<b>Saldo akhir</b>	<b>119.769.725.250</b>	<b>Ending balance</b>

Share premium represent the excess of cash received from the issuance of share capital over the total nominal value of shares.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. SALDO LABA**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>
Saldo awal	30.305.076.400
Penyisihan cadangan saldo laba (Catatan 19)	-
Dividen	-
Laba bersih periode berjalan	13.704.041.326
<b>Total saldo laba - belum dapat ditentukan penggunaannya</b>	<b>44.009.117.726</b>

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para Pemegang Saham sebagai pengganti Rapat umum Pemegang Saham ("RUPS") Tahunan, pada tanggal 28 Desember 2023, Pemegang saham Perusahaan menyetujui penetapan penggunaan laba bersih Perusahaan sampai dengan tahun buku 2022, dengan melakukan penyisihan cadangan sebesar Rp1.000.000.000, kemudian sisanya sebesar Rp1.372.988.747 sebagai laba ditahan serta menyetujui keputusan pembagian akumulasi dividen sampai tahun buku 2022 sebesar Rp50.000.000.000 dalam bentuk saham (dividen saham) kepada masing-masing Pemegang Saham secara proporsional berdasarkan saham-saham yang dimilikinya selambat-lambatnya pada tanggal 31 Desember 2023, dengan rincian yaitu Hoo Anton Siswanto sebesar Rp49.999.000.000 atau sebanyak 499.990 saham dan Djoko Hartanto sebesar Rp1.000.000 atau sebanyak 10 saham.

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para Pemegang Saham sebagai pengganti Rapat umum Pemegang Saham ("RUPS") Tahunan, pada tanggal 24 April 2024, Pemegang saham Perusahaan memutuskan untuk mengesahkan penetapan penggunaan laba bersih Perusahaan untuk tahun buku 2023 yaitu seluruhnya sebesar Rp26.080.260.657, dengan melakukan penyisihan untuk cadangan sebesar Rp8.870.000.000, kemudian sebesar Rp2.210.260.657 sebagai laba ditahan dan sisanya dibagikan kepada Para Pemegang Saham Perusahaan sebagai dividen secara tunai sebesar Rp15.000.000.000 secara proporsional berdasarkan kepemilikan saham masing-masing Pemegang Saham Perusahaan, selambat-lambatnya pada tanggal 31 Mei 2024, yaitu Hoo Anton Siswanto sebesar Rp14.986.300.000 dan Djoko Hartanto sebesar Rp13.700.000.

**21. RETAINED EARNINGS**

	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
	27.114.690.909	<i>Beginning balance</i>
	(8.870.000.000)	<i>Allowance for retained earnings reserves (Note 19)</i>
	(15.000.000.000)	<i>Dividend</i>
	27.060.385.491	<i>Net profit for the period</i>
<b>Total retained earnings - unappropriated</b>	<b>30.305.076.400</b>	

*Based on the Circular Resolution of the Shareholders in lieu of the Annual General Meeting of Shareholders ("RUPS"), on December 28, 2023, the Company's shareholders approved the determination of the use of the Company's net profit in 2022, by setting aside reserves of Rp1,000,000,000, then the remaining amount of Rp1,372,988,747 as retained earnings and approval of the decision to distribute accumulated dividends until 2022 of amounting to Rp50,000,000,000 in the form of shares (share dividends) to each Shareholder proportionally based on the shares they own no later than December 31 2023, with details namely Hoo Anton Siswanto amounting to Rp49,999,000,000 or 499,990 shares and Djoko Hartanto amounting to Rp1,000,000 or 10 shares.*

*Based on the Circular Resolution of the Shareholders in lieu of the Annual General Meeting of Shareholders ("RUPS"), on April 24, 2024, the Company's shareholders decided to ratify the determination of the use of the Company's net profit for the 2023, amounting to Rp26,080,260,657, by carrying out the allowance for reserves amounting to Rp8,870,000,000, then Rp2,210,260,657 as retained earnings and the remainder is distributed to the Company's shareholders as cash dividends of Rp15,000,000,000 proportionally based on the share ownership of each Company Shareholder, no later than on May 31, 2024, namely Hoo Anton Siswanto amounting to Rp14,986,300,000 and Djoko Hartanto amounting to Rp13,700,000.*

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

Akun ini merupakan bagian kepemilikan nonpengendali atas aset bersih entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

**22. NON-CONTROLLING INTEREST**

This account represents the share of non-controlling stockholders on the net assets of the subsidiaries, with details as follows:

30 September/ September 30, 2025				
Saldo awal/ Beginning balance	Setoran modal/ Paid in capital	Rugi neto tahun berjalan/ Net loss for the year	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance
TEI	995.909	-	(26.723)	969.186
31 Desember/ December 31, 2024				
Saldo awal/ Beginning balance	Setoran modal/ Paid in capital	Rugi neto tahun berjalan/ Net loss for the year	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance
TEI	-	1.000.000	(4.091)	995.909

**23. PENJUALAN**

**23. SALES**

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Sarang burung walet			Swiftlet bird's nest
Pihak ketiga			Third parties
Ekspor	121.212.464.521	350.433.756.549	Export
Lokal	20.829.519.301	-	Local
Pihak berelasi			Related party
Lokal	119.229.223.442	7.425.650.000	Local
<b>Total</b>	<b>261.271.207.264</b>	<b>357.859.406.549</b>	<b>Total</b>

Rincian penjualan yang melebihi 10% dari penjualan neto adalah sebagai berikut:

The details of sales with value exceeding 10% of net sales are as follows:

	30 September/ September 30, 2025		30 September/ September 30, 2024		
	Total / Total	%	Total / Total	%	
PT Waleta Asia Jaya	119.229.223.442	45,63%	-	-	PT Waleta Asia Jaya
Xiamen Yan Palace					Xiamen Yan Palace
Seelong Food Co., Ltd.	69.500.525.295	26,60%	219.404.842.263	61,31%	Seelong Food Co., Ltd.
Fujian GuoYan Supply Chain Management Co., Ltd.	22.717.734.801	8,70%	68.839.779.517	19,24%	Fujian GuoYan Supply Chain Management Co., Ltd.
<b>Total</b>	<b>211.447.483.538</b>		<b>288.244.621.780</b>		<b>Total</b>

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. BEBAN POKOK PENJUALAN**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>
Persediaan bahan baku pada awal tahun	5.538.795.102	9.809.401.614
Pembelian (Catatan 29)	189.268.037.683	271.195.700.037
Persediaan bahan baku pada akhir tahun (Catatan 7)	<u>(8.159.899.923)</u>	<u>(12.227.783.164)</u>
Persediaan bahan baku yang digunakan	<u>186.646.932.862</u>	<u>268.777.318.487</u>
Tenaga kerja langsung	34.695.912.508	33.838.020.852
Beban pabrikasi		
Beban overhead	6.174.399.703	14.382.267.552
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	<u>3.324.667.364</u>	<u>2.544.201.773</u>
Total beban pabrikasi	<u>9.499.067.067</u>	<u>16.926.469.325</u>
Total beban produksi	<u>230.841.912.437</u>	<u>319.541.808.664</u>
Persediaan barang dalam proses		
Pada awal tahun (Catatan 7)	32.737.586.132	19.029.500.784
Pada akhir tahun (Catatan 7)	<u>(18.340.082.826)</u>	<u>(12.613.392.308)</u>
Beban packaging	1.011.061.350	1.269.092.384
Persediaan barang jadi		
Pada awal tahun (Catatan 7)	22.493.637.522	41.515.407.752
Pada akhir tahun (Catatan 7)	<u>(25.558.319.794)</u>	<u>(48.007.105.766)</u>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>	<b><u>243.185.794.821</u></b>	<b><u>320.735.311.510</u></b>

**24. COST OF GOOD SOLD**

<i>Raw materials at beginning of the year</i>	
<i>Purchases (Note 29)</i>	
<i>Raw materials at the end of the year (Note 7)</i>	
<i>Raw materials used</i>	
<i>Direct labor</i>	
<i>Factory overhead</i>	
<i>Overhead cost</i>	
<i>Depreciation of fixed assets (Note 12)</i>	
<i>Total factory overhead</i>	
<i>Total manufacturing cost</i>	
<i>Work-in process</i>	
<i>At beginning of year (Note 7)</i>	
<i>At end of year (Note 7)</i>	
<i>Packaging cost</i>	
<i>Finished goods</i>	
<i>At beginning of year (Note 7)</i>	
<i>At end of year (Note 7)</i>	
<b>Costs of Goods Sold</b>	

**25. BEBAN PENJUALAN**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>
Pengiriman	1.771.462.424	3.099.618.148
Perjalanan dan akomodasi	598.945.110	962.420.266
Dokumen ekspor	525.360.175	396.844.724
Asuransi	265.031.764	348.954.418
Karantina	88.735.443	13.662.400
Lain-Lain	148.193.883	-
<b>Total</b>	<b><u>3.397.728.799</u></b>	<b><u>4.821.499.956</u></b>

**25. SELLING EXPENSES**

<i>Freight out</i>	
<i>Travel and accommodation</i>	
<i>Export documents</i>	
<i>Insurance</i>	
<i>Quarantine</i>	
<i>Others</i>	
<b>Total</b>	

**26. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>
Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan	3.904.005.890	4.515.455.817
Administrasi kantor	1.038.061.287	595.433.478
Pajak	645.665.427	2.451.327.347
Jasa tenaga ahli	593.866.169	1.458.812.808
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	514.730.012	554.375.968
Keamanan	470.481.492	218.236.409
Perbaikan dan pemeliharaan	426.533.411	338.988.140
Utilitas	305.132.302	80.480.795

**26. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

<i>Salaries, wages and employee benefits</i>	
<i>Office administration</i>	
<i>Tax</i>	
<i>Professional fees</i>	
<i>Depreciation of fixed asset (Note 12)</i>	
<i>Security</i>	
<i>Repairs and maintenance</i>	
<i>Utilities</i>	

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI (lanjutan)**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Sumbangan	302.300.000
Bahan bakar dan transportasi	218.444.351
Publikasi	-
Hiburan	-
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000.000)	256.433.928
<b>Total</b>	<b><u>8.675.654.269</u></b>

**26. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES  
(continued)**

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
		<i>Donation</i>
		<i>Fuel and transport</i>
		<i>Publication</i>
		<i>Entertainment</i>
		<i>Other (each belows Rp50,000,000)</i>
<b>Total</b>	<b><u>11.635.170.146</u></b>	<b>Total</b>

**27. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Keuntungan (kerugian) atas selisih kurs	6.834.377.556
Pendapatan dividen	1.042.623.555
Keuntungan atas perubahan nilai wajar aset biologis (Catatan 10)	-
Rugi penghapusan aset tetap	-
Lain-lain - neto	1.122.727.758
<b>Neto</b>	<b><u>8.999.728.869</u></b>

**27. OTHER INCOME (EXPENSE) - NET**

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
		<i>Gain (loss) from exchange rate</i>
		<i>Dividend income</i>
		<i>Gain from changes in fair value of biological asset (Note 10)</i>
		<i>Loss on disposal of fixed asset</i>
		<i>Others - net</i>
<b>Neto</b>	<b><u>905.033.255</u></b>	<b>Net</b>

**28. LABA PER SAHAM**

Rincian perhitungan laba per saham adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	13.704.014.603
Jumlah rata-rata tertimbang saham	4.112.500.000
Laba per saham dasar (angka penuh)	3,33

**28. EARNINGS PER SHARE**

Details of earnings per share computation are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
		<i>Profit for the year attributable to owners of the parent</i>
		<i>Weighted-average number of shares</i>
		<i>Basic earnings per share (full amount)</i>

Pada bulan Agustus 2024, Perusahaan melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sejumlah 822.500.000 lembar saham, sehingga jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 adalah 4.112.500.000 saham.

In August 2024, the Company made a public offering of 822,500,000 shares to the public, resulting in a weighted average number of shares outstanding for the year ended September 30, 2025 of 4,112,500,000 shares.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. INFORMASI PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo dan transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
<b>Piutang usaha (Catatan 5)</b>		
PT Waleta Asia Jaya	75.303.247.589	16.751.678.000
<b>Persentase dari Total Aset</b>	<b>18,29%</b>	<b>3,53%</b>
<b>Utang usaha (Catatan 14)</b>		
CV Buana Lestari Abadi	1.030.036.000	231.470.000
CV Permata Ansis	909.290.250	
PT Rumah Burung Indonesia Jaya	791.191.000	291.584.000
CV Ansis Jaya	777.345.500	
CV Buana Tiga Bersaudara	746.450.250	205.135.000
CV Ansis Gemilang	680.704.000	
CV Cipta Alam Buana	644.394.750	227.226.500
CV Esta Flores Jaya	623.870.000	281.300.500
CV Graha Foodindo Buana	469.057.750	381.663.000
CV Peksi Jaya Utama	464.676.250	395.054.000
CV Buana Prima Food	433.877.500	619.571.000
CV Karunia Alam Mandiri	-	330.379.000
<b>Total</b>	<b>7.570.893.250</b>	<b>2.963.383.000</b>
<b>Persentase dari Total Liabilitas</b>	<b>17,19%</b>	<b>2,56%</b>
<b>Beban akrual (Catatan 16)</b>		
PT Rumah Burung Indonesia Jaya	560.374.000	571.873.000
<b>Persentase dari Total Liabilitas</b>	<b>1,27%</b>	<b>0,49%</b>
<b>Utang pemegang saham (Catatan 17)</b>		
Hoo Anton Siswanto	1.100.000.000	-
<b>Persentase dari Total Liabilitas</b>	<b>2,50%</b>	<b>-</b>
	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024
<b>Penjualan (Catatan 23)</b>		
PT Waleta Asia Jaya	119.229.223.442	7.425.650.000
<b>Persentase dari Total Penjualan</b>	<b>45,63%</b>	<b>2,08%</b>

**29. RELATED PARTIES INFORMATION**

In the course of business, the Group engaged in the transaction with related parties. The significant balances and transactions with related parties are as follows:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
<b>Trade receivable (Note 5)</b>		
PT Waleta Asia Jaya	75.303.247.589	16.751.678.000
<b>Percentage to Total Assets</b>	<b>18,29%</b>	<b>3,53%</b>
<b>Trade payable (Note 14)</b>		
CV Buana Lestari Abadi	1.030.036.000	231.470.000
CV Permata Ansis	909.290.250	
PT Rumah Burung Indonesia Jaya	791.191.000	291.584.000
CV Ansis Jaya	777.345.500	
CV Buana Tiga Bersaudara	746.450.250	205.135.000
CV Ansis Gemilang	680.704.000	
CV Cipta Alam Buana	644.394.750	227.226.500
CV Esta Flores Jaya	623.870.000	281.300.500
CV Graha Foodindo Buana	469.057.750	381.663.000
CV Peksi Jaya Utama	464.676.250	395.054.000
CV Buana Prima Food	433.877.500	619.571.000
CV Karunia Alam Mandiri	-	330.379.000
<b>Total</b>	<b>7.570.893.250</b>	<b>2.963.383.000</b>
<b>Percentage to Total Liabilities</b>	<b>17,19%</b>	<b>2,56%</b>
<b>Accrued expense (Note 16)</b>		
PT Rumah Burung Indonesia Jaya	560.374.000	571.873.000
<b>Percentage to Total Liabilities</b>	<b>1,27%</b>	<b>0,49%</b>
<b>Shareholder debt (Note 17)</b>		
Hoo Anton Siswanto	1.100.000.000	-
<b>Percentage to Total Liabilities</b>	<b>2,50%</b>	<b>-</b>
	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024
<b>Sales (Note 23)</b>		
PT Waleta Asia Jaya	119.229.223.442	7.425.650.000
<b>Percentage to Total Sales</b>	<b>45,63%</b>	<b>2,08%</b>

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. INFORMASI PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**29. RELATED PARTIES INFORMATION (continued)**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	
<b>Pembelian (Catatan 24)</b>			<b>Purchase (Note 24)</b>
CV Cipta Alam Buana	3.180.168.500	3.338.433.004	CV Cipta Alam Buana
CV Buana Tiga Bersaudara	3.242.659.550	3.479.229.126	CV Buana Tiga Bersaudara
CV Buana Lestari Abadi	2.698.307.456	2.895.758.070	CV Buana Lestari Abadi
CV Peksi Jaya Utama	2.606.360.576	2.488.444.466	CV Peksi Jaya Utama
CV Esta Flores Jaya	2.521.194.360	3.887.809.579	CV Esta Flores Jaya
CV Buana Prima Food	2.395.637.602	3.284.053.996	CV Buana Prima Food
CV Graha Foodindo Buana	2.280.034.482	2.670.436.000	CV Graha Foodindo Buana
PT Rumah Burung Indonesia Jaya	2.097.207.792	3.305.780.112	PT Rumah Burung Indonesia Jaya
CV Karunia Alam Mandiri	1.480.662.448	3.117.543.000	CV Karunia Alam Mandiri
CV Permata Ansis	909.290.250	-	CV Permata Ansis
CV Ansis Jaya	777.345.500	-	CV Ansis Jaya
CV Ansis Gemilang	680.704.000	-	CV Ansis Gemilang
CV Sulawesi Agro Angkasa	-	2.628.407.000	CV Sulawesi Agro Angkasa
CV Mitra Alam Abadi	-	2.220.889.360	CV Mitra Alam Abadi
CV Karunia Alam Sulawesi	-	3.426.360.000	CV Karunia Alam Sulawesi
<b>Total</b>	<b>24.869.572.516</b>	<b>36.743.143.713</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase dari Total Pembelian</b>	<b>13,14%</b>	<b>13,55%</b>	<b>Percentage to Total Purchase</b>

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationship and transaction with related parties are as follows:

<b>Pihak Berelasi / Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan / Nature of Relationships</b>	<b>Sifat Transaksi / Nature of Transactions</b>
PT Waleta Asia Jaya	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Piutang usaha dan penjualan/ Trade receivable and sales
PT Rumah Burung Indonesia Jaya	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha, beban akrual, beban umum dan administrasi dan pembelian/ Trade payables accrued expense, general and administrative expenses and purchase
CV Cipta Alam Buana	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchase
CV Sulawesi Agro Angkasa	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchase
CV Buana Prima Food	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchase
CV Esta Flores Jaya	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchase
CV Graha Foodindo Buana	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchase
CV Buana Tiga Bersaudara	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchase
CV Buana Lestari Abadi	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ Have the same shareholders and management with the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchase

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. INFORMASI PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut (lanjutan):

**29. RELATED PARTIES INFORMATION (continued)**

The nature of relationship and transaction with related parties are as follows (continued):

<b>Pihak Berelasi / Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan / Nature of Relationships</b>	<b>Sifat Transaksi / Nature of Transactions</b>
CV Peksi Jaya Utama	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Mitra Alam Abadi	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Karunia Alam Sulawesi	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Karunia Alam Mandiri	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Trijaya Sentosa	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Trijaya Putra	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Trijaya Abadi	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Permata Ansis	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Ansis Jaya	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
CV Ansis Gemilang	Mempunyai pemegang saham dan manajemen yang sama dengan Perusahaan/ <i>Have the same shareholders and management with the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchase</i>
Hoo Anton Siswanto	Manajemen kunci dan pemegang saham/ <i>Key management and shareholders</i>	Utang pemegang saham/ <i>Shareholder debt</i>

Personel manajemen kunci Grup adalah orang-orang yang mempunyai kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Grup. Komisaris dan Dewan Direksi dianggap sebagai manajemen kunci Grup.

Key management personel of the Group are those persons having the authority and responsibility for planning, directory and controlling the activities of the Group. The commissioner and boards of directors are considered as key management personnel of the Group.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. INSTRUMEN KEUANGAN**

Perbandingan antara jumlah tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan Grup pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2025		31 Desember/ December 31, 2024		
	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Diukur pada biaya perolehan diamortisasi</u>					<u>Measured at amortized cost</u>
Kas dan setara kas	59.695.877.946	59.695.877.946	110.227.778.895	110.227.778.895	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	111.671.041.207	111.671.041.207	136.794.301.125	136.794.301.125	Trade receivables
Piutang lain-lain	226.037.700	226.037.700	194.730.500	194.730.500	Other receivables
<u>Diukur pada nilai wajar</u>					<u>Measured at fair value</u>
Aset keuangan yang tersedia untuk OCI Investasi saham	60.067.582.522	60.067.582.522	40.161.332.992	40.161.332.992	Financial asset at fair value through OCI Investment in share
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>231.660.539.375</b>	<b>231.660.539.375</b>	<b>288.070.437.807</b>	<b>288.070.437.807</b>	<b>Total Financial Assets</b>

	30 September/ September 30, 2025		31 Desember/ December 31, 2024		
	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Diukur pada biaya perolehan diamortisasi</u>					<u>Measured at amortized cost</u>
Utang usaha	28.414.247.197	28.414.247.197	102.292.907.885	102.292.907.885	Trade payables
Utang lain-lain	128.311.448	128.311.448	112.616.912	112.616.912	Other payables
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>28.542.558.645</b>	<b>28.542.558.645</b>	<b>102.405.524.797</b>	<b>102.405.524.797</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

- (a) Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu (1) tahun atau kurang (kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang bank jangka pendek dan utang usaha).

Jumlah tercatat dari instrumen keuangan ini mendekati nilai wajar karena aset tersebut jatuh tempo dalam jangka pendek.

- (b) Instrumen keuangan yang dikuotasi dalam pasar aktif (efek-efek pada nilai wajar melalui aset keuangan yang tersedia untuk OCI/ aset keuangan yang tersedia untuk dijual)

Nilai wajar aset keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan mengacu pada harga pasar yang berlaku (Level 1).

The comparison between carrying amount and fair value of the Group's financial assets and liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024, is as follows:

	30 September/ September 30, 2025		31 Desember/ December 31, 2024		
	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	
<b>Financial Assets</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Measured at amortized cost</u>					<u>Measured at amortized cost</u>
Cash and cash equivalent	59.695.877.946	59.695.877.946	110.227.778.895	110.227.778.895	Cash and cash equivalent
Trade receivables	111.671.041.207	111.671.041.207	136.794.301.125	136.794.301.125	Trade receivables
Other receivables	226.037.700	226.037.700	194.730.500	194.730.500	Other receivables
<u>Measured at fair value</u>					<u>Measured at fair value</u>
Financial asset at fair value through OCI Investment in share	60.067.582.522	60.067.582.522	40.161.332.992	40.161.332.992	Financial asset at fair value through OCI Investment in share
<b>Total Financial Assets</b>	<b>231.660.539.375</b>	<b>231.660.539.375</b>	<b>288.070.437.807</b>	<b>288.070.437.807</b>	<b>Total Financial Assets</b>

	30 September/ September 30, 2025		31 Desember/ December 31, 2024		
	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	Jumlah Tercatat/ Carrying Amounts	Nilai Wajar/ Fair Values	
<b>Financial Liabilities</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Measured at amortized cost</u>					<u>Measured at amortized cost</u>
Trade payables	28.414.247.197	28.414.247.197	102.292.907.885	102.292.907.885	Trade payables
Other payables	128.311.448	128.311.448	112.616.912	112.616.912	Other payables
<b>Total Financial Liabilities</b>	<b>28.542.558.645</b>	<b>28.542.558.645</b>	<b>102.405.524.797</b>	<b>102.405.524.797</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instrument:

- (a) Short-term financial instruments with remaining maturities of one (1) year or less (cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, short-term bank loans and trade payables).

Carrying amounts of these financial instruments approximate fair values due to the short-term maturities of these assets.

- (b) Financial instruments quoted on an active market (marketable securities at fair value through financial asset at fair value through OCI/ AFS financial assets)

The fair values of financial assets that are traded on an active market are determined with reference to their quoted market prices (Level 1).



**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Grup memiliki eksposur risiko dalam bentuk risiko kredit, risiko mata uang asing dan risiko harga lainnya serta risiko likuiditas. Manajemen terus memantau proses manajemen risiko Grup untuk memastikan keseimbangan yang sesuai antara risiko dan pengendalian yang dicapai. Kebijakan dan sistem manajemen risiko dipantau secara berkala untuk mencerminkan perubahan dalam kondisi pasar dan kegiatan Grup.

**a. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan atau kontrak pelanggan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Tujuan Grup adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dan meminimalkan kerugian yang terjadi karena peningkatan eksposur risiko kredit. Grup melakukan transaksi hanya dengan pihak ketiga yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik. Ini adalah kebijakan Grup bahwa semua pelanggan yang akan melakukan transaksi secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan bahwa eksposur Grup terhadap piutang tak tertagih tidak signifikan.

Kas di bank dan setara kas ditempatkan pada lembaga keuangan yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik.

Eksposur maksimum atas risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari masing-masing kelas aset keuangan dalam laporan posisi keuangan. Grup tidak memiliki jaminan yang diterima terkait dengan risiko ini.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, kualitas kredit pada setiap klasifikasi aset keuangan baik berdasarkan peringkat yang dilakukan oleh Grup adalah sebagai berikut:

30 September/ September 30, 2025

	Tidak jatuh tempo atau penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Jatuh tempo tapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Penghapusan/ <i>Write-off</i>	Total/ <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	59.695.877.946	-	-	-	59.695.877.946	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	61.079.196.797	51.603.629.623	(1.011.785.213)	-	111.671.041.207	Trade receivables
Piutang lain-lain	226.037.700	-	-	-	226.037.700	Other receivables
<b>Total</b>	<b>121.001.112.443</b>	<b>51.603.629.623</b>	<b>(1.011.785.213)</b>	<b>-</b>	<b>171.592.956.853</b>	<b>Total</b>

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES**

The Group is exposed to credit risk, foreign currency risk and other market risks, and liquidity risk arising in the normal course of business. The management continually monitors the Group's risk management process to ensure the appropriate balance between risk and control is achieved. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities.

**a. Credit Risk**

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Group trades only with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Group's exposure to bad debts is not significant.

Cash in banks and cash equivalents are placed with financial institutions which are regulated and reputable.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the consolidated statement of financial position. The Group does not hold any collateral as security.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the credit quality per class of financial assets based on the Group's rating is as follows:

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Risiko Kredit (lanjutan)**

31 Desember/ December 31, 2024

	Tidak jatuh tempo atau penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Jatuh tempo tapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Penghapusan/ <i>Write-off</i>	Total/ <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	110.227.778.895	-	-	-	110.227.778.895	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	85.490.288.268	52.315.798.070	(1.011.785.213)	-	136.794.301.125	Trade receivables
Piutang lain-lain	194.730.500	-	-	-	194.730.500	Other receivables
<b>Total</b>	<b>195.912.797.663</b>	<b>52.315.798.070</b>	<b>(1.011.785.213)</b>	<b>-</b>	<b>247.216.810.520</b>	<b>Total</b>

Aset keuangan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai

Piutang usaha dan lain-lain yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai berasal dari pelanggan dan karyawan yang berdasarkan catatan Grup membayar secara tepat waktu. Kas dan setara kas tidak mengalami penurunan nilai ditempatkan pada atau dalam lembaga keuangan atau perusahaan dengan peringkat kredit yang tinggi dan tidak memiliki riwayat kegagalan.

Aset keuangan yang telah jatuh tempo atau telah mengalami penurunan nilai

Informasi mengenai aset keuangan yang telah jatuh tempo atau telah mengalami penurunan nilai diungkapkan dalam Catatan 5 (Piutang usaha).

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Grup akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas liabilitas keuangan yang jatuh tempo dalam waktu singkat atau untuk membiayai modal kerja dan belanja modal. Risiko likuiditas juga dapat timbul akibat ketidaksesuaian atas sumber dana yang dimiliki dengan pembayaran liabilitas yang telah jatuh tempo.

Grup melakukan mitigasi risiko likuiditas dengan cara menganalisa ketersediaan arus kas dan struktur pendanaan.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES (continued)**

**a. Credit Risk (continued)**

Financial assets that are neither past due or impaired

Trade and other receivables that are neither past due nor impaired are with credit worthy debtors and employee with good payment record with the Group. Cash and cash equivalents are placed with or entered into with reputable financial institutions or companies with high credit ratings and no history of default.

Financial assets that are neither past due or impaired

Information regarding financial assets that are either past due or impaired are disclosed in Note 5 (Trade receivables).

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds or to fund their working capital and capital expenditure. Liquidity risk also arises in situations where there is mismatch between the funding sources and any obligations that have due.

The Group mitigates liquidity risk by analyzing the cash flows availability as well as their funding structure.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Risiko Likuiditas (lanjutan)**

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES (continued)**

**b. Liquidity Risk (continued)**

Liquidity risk is managed through maintaining/synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flow projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

**30 September/ September 30, 2025**

	<b>Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year</b>	<b>1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years</b>	<b>Total/ Total</b>	
Utang usaha	28.414.247.197	-	28.414.247.197	Trade payables
Utang lain-lain	128.311.448	-	128.311.448	Other payable
<b>Total</b>	<b>28.542.558.645</b>	<b>-</b>	<b>28.542.558.645</b>	<b>Total</b>

**31 Desember/ December 31, 2024**

	<b>Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year</b>	<b>1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years</b>	<b>Total/ Total</b>	
Utang usaha	102.292.907.885	-	102.292.907.885	Trade payables
Utang lain-lain	112.616.912	-	112.616.912	Other payable
<b>Total</b>	<b>102.405.524.797</b>	<b>-</b>	<b>102.405.524.797</b>	<b>Total</b>

**32. MANAJEMEN RISIKO MODAL**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat guna mendukung usaha dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak terdapat perubahan tujuan, kebijakan atau proses selama tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**32. CAPITAL RISK MANAGEMENT**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes during the financial years ended September 30, 2025 and December 31, 2024.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. MANAJEMEN RISIKO MODAL (lanjutan)**

Grup mengelola permodalan dengan menggunakan rasio pengungkit. Kebijakan Grup adalah menjaga rasio pengungkit dalam kisaran yang umum dalam industri sejenis dengan tujuan untuk mengamankan pendanaan terhadap biaya yang rasional.

Rasio utang terhadap modal dihitung sebagai hutang bersih dibagi dengan total modal. Hutang bersih dihitung sebagai pinjaman (pinjaman bank) ditambah perdagangan dan utang lainnya dikurangi kas dan setara kas. Total modal dihitung sebagai ekuitas ditambah utang bersih.

Perhitungan Rasio utang terhadap modal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Liabilitas	44.032.702.294	115.554.509.507	Liabilities
Dikurangi:			Less:
Kas dan setara kas	59.695.877.946	110.227.778.895	Cash and cash equivalents
Liabilitas neto	15.663.175.652	5.326.730.612	Net liabilities
Total ekuitas	367.604.205.933	355.462.087.249	Total equity
<b>Rasio pengungkit</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>	<b>Gearing ratio</b>

**32. CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Management monitors capital based on gearing ratio. The Group's policy is to maintain a gearing ratio within the range of gearing ratios of the leading companies in the industry in order to secure funds at a reasonable cost.

The gearing ratio is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is calculated as borrowings (bank loan) plus trade and other payables less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as equity plus net debt.

Calculation of gearing ratio as of September 30, 2025 and December 31, 2024 is as follows:

**33. INFORMASI SEGMENT**

Pembuat keputusan dalam operasional adalah Dewan Direksi. Dewan Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Grup untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan segmen operasi berdasarkan laporan tersebut. Dewan Direksi mempertimbangkan bisnis dari sudut pandang imbal hasil dari modal yang diinvestasikan. Total aset dikelola secara tersentralisasi dan tidak dialokasikan. Grup mengoperasikan dan mengelola bisnis dalam satu segmen, yaitu menyediakan produk sarang burung walet kepada pelanggan.

**34. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

Aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	
Penambahan aset tetap melalui uang muka	2.642.369.516	-	Addition of fixed assets through down payments

**33. SEGMENT INFORMATION**

The decision maker in operations is the Board of Directors. The Board reviews the Group's internal reporting to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on these reports. The Board of Directors considers the business from return of invested capital perspectives. Total assets are managed on a central basis and are not allocated. The Group operates and manages the business in a single segment, which is to provide swiftlet bird's nests products to its customers.

**34. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION**

Activity not affecting cash flows is as follows:

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (lanjutan)**

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

	31 Desember/ December 31, 2024				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus kas-neto/ Cash flows-net	Lain-lain/ Others	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Utang bank jangka pendek	22.000.000.000	(22.000.000.000)	-	-	Short-term bank loan

**35. PERJANJIAN PENTING**

Berdasarkan Fasilitas Pinjaman pada tanggal 15 Desember 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan Hoo, Anton Siswanto atas fasilitas pinjaman dana untuk kegiatan operasional Perusahaan dengan fasilitas pinjaman maksimal sebesar Rp50.000.000.000, dengan jangka waktu 10 tahun sejak perjanjian dibuat dan bunga sebesar 2% per tahun. Sampai tanggal laporan keuangan, fasilitas pinjaman belum digunakan oleh Perusahaan.

Berdasarkan akta Notaris Dr. Nur Melia, S.H., S.E., Mkn., No. 32 tanggal 23 Januari 2024, Perusahaan menyewa bangunan dengan Tuan Komedi, dengan nilai sebesar Rp40.000.000 per tahun untuk jangka waktu sejak tanggal 25 Januari 2024 sampai dengan 25 Januari 2027.

Berdasarkan Perjanjian Sewa Ruko pada tanggal 18 Agustus 2023, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan Agus Budi Setyanto atas sewa ruko yang berlokasi di Desa Dawung, Kecamatan Matesih, Kabupaten Karanganyar, Jawa Tengah. Berdasarkan Perjanjian tersebut, nilai sewa sebesar Rp25.000.000 selama satu tahun sejak 19 Agustus 2023 sampai dengan 18 Agustus 2024.

Berdasarkan Perjanjian Kerja Sama pada tanggal 2 Januari 2024, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Rumah Burung Indonesia Jaya (RBI), pihak berelasi, atas jasa pengelolaan dan panen atas 9 (sembilan) Rumah Burung Walet milik Perusahaan selama 5 (lima) tahun. Berdasarkan Perjanjian tersebut, biaya jasa tersebut yaitu:

- Sebesar Rp10.000.000 setiap bulan untuk setiap 1 (satu) Rumah Burung Walet yang dikelola dan akan dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan pada bulan ke 3 (tiga).
- Sebesar Rp1.000.000 setiap 1 (satu) kilogram untuk setiap hasil panen Sarang Burung Walet dan akan dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan pada bulan ke 3 (tiga).

**34. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION (continued)**

Changes in liabilities arising from financing activities were as follows:

**35. SIGNIFICANT AGREEMENT**

Based on the Loan Facility on December 15, 2023, the Company signed an agreement with Hoo, Anton Siswanto for a loan facility for the Company's operational activities with a maximum loan facility of Rp50,000,000,000, with a term of 10 years from the time the agreement was made and interest of 2% per annum. As of the date of the financial report, the loan facility has not been used by the Company.

Based on notarial deed Dr. Nur Melia, S.H., S.E., Mkn., No. 32 dated January 23, 2024, the Company rented a building with Mr. Komedi, with amounting to Rp40,000,000 per year for a period from January 25, 2024 to January 25, 2027.

Based on the Building Rental Agreement on August 18, 2023, the Company signed an agreement with Agus Budi Setyanto for the lease of a building located in Dawung Village, Matesih District, Karanganyar Regency, Central Java. Based on this agreement, the rental amounting to Rp25,000,000 for one year from August 19, 2023 to August 18, 2024.

Based on the Cooperation Agreement on January 2, 2024, the Company signed an agreement with PT Rumah Burung Indonesia Jaya (RBI), a related party, for management and harvest services for 9 (nine) Swiftlet Bird Houses owned by the Company for 5 (five) years. Based on the Agreement, the service costs are:

- Amounting to Rp10,000,000 per month for every 1 (one) Swiftlet Bird House managed and will be paid every 3 (three) months in the 3rd (third) month.
- Amounting to Rp1,000,000 per 1 (one) kilogram for each Swiftlet's Nest harvest and will be paid every 3 (three) months on the 3rd (third) month.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)**

Perjanjian dengan pelanggan

a. Xiamen Yan Palace Seelong Food Co., Ltd. (XYP)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 001/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 26 Maret 2024, XYP sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 25ton per tahun.

b. Guangzhou Tianjian Trading Co., Ltd. (GTT)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 002/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 18 Maret 2024, GTT sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 12ton per tahun.

c. Guangzhou Murenyan Trading Co., Ltd. (GMT)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 003/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 18 Maret 2024, GMT sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 12ton per tahun.

d. Esta Health Pty Ltd (EHP)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 004/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 22 Maret 2024, EHP sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 2,4ton per tahun.

e. Golden Nest (GN)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 005/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 25 Maret 2024, GN sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 3ton per tahun.

f. Fujian Guoyan Supply Chain Management Co., Ltd. (FGS)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 006/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 25 Maret 2024, FGS sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 12ton per tahun.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENT (continued)**

Agreement with customer

a. Xiamen Yan Palace Seelong Food Co., Ltd. (XYP)

Based on the cooperation agreement document to purchase Swiftlet's nests with number 001/ESTA/EXP/III/2024 on March 26, 2024, XYP agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 25tons per year.

b. Guangzhou Tianjian Trading Co., Ltd. (GTT)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 002/ESTA/EXP/III/2024 on March 18, 2024, GTT agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 12tons per year.

c. Guangzhou Murenyan Trading Co., Ltd. (GMT)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 003/ESTA/EXP/III/2024 on March 18, 2024, GMT agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 12tons per year.

d. Esta Health Pty Ltd (EHP)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 004/ESTA/EXP/III/2024 on March 22, 2024, EHP agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 2,4tons per year.

e. Golden Nest (GN)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 005/ESTA/EXP/III/2024 on March 25, 2024, GN agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 3tons per year.

f. Fujian Guoyan Supply Chain Management Co., Ltd. (FGS)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 006/ESTA/EXP/III/2024 on March 25, 2024, FGS agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 12tons per year.

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)**

Perjanjian dengan pelanggan (lanjutan)

- g. Quanzhou Cary Danmei Jiyan Trade Co., Ltd. (QCD)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 007/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 25 Maret 2024, QCD sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 5ton per tahun.

- h. Gene Oasis Pte Ltd (GO)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 008/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 18 April 2024, GO sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 500kg per tahun.

- i. Young Forest Inc. (YF)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 009/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 18 April 2024, YF sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 1ton per tahun.

- j. Zero Day PTY.LTD (ZD)

Berdasarkan dokumen perjanjian kerja sama pembelian sarang burung walet dengan nomor 010/ESTA/EXP/III/2024 pada tanggal 18 April 2024, ZD sepakat untuk membeli sarang burung walet yang dapat dikonsumsi dari Grup sebesar kurang lebih 1ton per tahun.

**36. PENERBITAN AMENDEMENT DAN PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK BARU**

DSAK-IAI telah menerbitkan amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru, yang akan berlaku efektif untuk laporan keuangan dengan periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal berikut:

- (a) 1 Januari 2025

- Amendemen PSAK 221 (sebelumnya PSAK 10): Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran
- PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74): Kontrak Asuransi

**35. SIGNIFICANT AGREEMENT (continued)**

Agreement with customer (continued)

- g. Quanzhou Cary Danmei Jiyan Trade Co., Ltd. (QCD)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 007/ESTA/EXP/III/2024 on March 25, 2024, QCD agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 5tons per year.

- h. Gene Oasis Pte Ltd (GO)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 008/ESTA/EXP/III/2024 on April 18, 2024, GO agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 500kg per year.

- i. Young Forest Inc. (YF)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 009/ESTA/EXP/III/2024 on April 18, 2024, YF agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 1tons per year.

- j. Zero Day PTY.LTD (ZD)

Based on the cooperation agreement document to purchase swiftlet's nests with number 010/ESTA/EXP/III/2024 on April 18, 2024, ZD agreed to purchase swiftlet's nests which can be consumed from the Group in the amount of approximately 1tons per year.

**36. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND ISAK**

DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK which will be applicable to the financial statements for annual periods beginning on or after:

- (a) Januari 1, 2025

- Amendments to PSAK 221 (formerly PSAK 10): The Effects of Changes in Foreign Exchanges Rates - Lack of Exchangeability
- PSAK 117 formerly PSAK 74): Insurance Contract

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 September 2025 dan 31 Desember 2024  
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT ESTA INDONESIA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
September 30, 2025 and December 31, 2024  
And for the Nine-Month Periods Ended  
September 30, 2025 and 2024  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. PENERBITAN AMENDEMENT DAN PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK BARU (lanjutan)**

DSAK-IAI telah menerbitkan amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru, yang akan berlaku efektif untuk laporan keuangan dengan periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal berikut (lanjutan):

(a) 1 Januari 2025 (lanjutan)

- Amendemen PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74): Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74) dan PSAK 109 (sebelumnya PSAK 71) - Informasi Komparatif

Grup masih mengevaluasi dampak dari amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan secara keseluruhan.

**36. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND ISAK (continued)**

*DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK which will be applicable to the financial statements for annual periods beginning on or after (continued):*

(a) Januari 1, 2025 (continued)

- *Amendments to PSAK 117 (formerly PSAK 74): Insurance Contracts regarding Initial Application of PSAK 117 (formerly PSAK 74) and PSAK 109 (formerly PSAK 71) - Comparative Information*

*The Group is still evaluating the effects of those amendments and improvements PSAK, new PSAK and ISAK, and has not yet determined the related effects on the financial statements.*